

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2025〕39号

市发展改革委关于汉口滨江国际商务区基础设施 项目（六期）江岸南街等6条道路工程 可行性研究调整报告的批复

市自然资源和城乡建设局：

你局《关于审批汉口滨江国际商务区基础设施项目（六期）江岸南街等6条道路工程可行性研究调整报告的函》（武自然资建函〔2025〕6号）及可行性研究调整报告等资料收悉。根据专家评估意见及天和国咨控股集团有限公司的评估报告（天和鄂咨〔2025〕25号），经研究，同意汉口滨江国际商务区基础设施项目（六期）江岸南街等6条道路工程可行性研究调整报告，项目代码:2502-420102-04-05-669787，现批复如下：

一、项目的实施有利于完善汉口滨江国际商务区的路网结构，满足周边地块的出行需求，提高区域防渍排涝的能力，提升片区城市品质和功能，项目建设是必要的。

二、建设规模及主要建设内容

该项目位于汉口滨江国际商务区六期建设范围，主要建设内容为江岸南街等 6 条市政道路，其中：

1.中山大道南起徐州路，北至江岸南街。规划道路全长 262 米，实施长度 261 米，红线宽 40~55 米，道路等级为城市主干路，设计速度 40 千米/小时，双向 4 车道。

2.江岸南街西起解放大道，东至沿江大道，规划道路全长 797 米，实施长度 607 米，红线宽 15 米，道路等级为城市支路，设计速度 30 千米/小时，双向 2 车道。

3.江岸街南起邦瑞街，北至神农架路，规划道路全长 795 米，实施长度 766 米，红线宽 15~25 米，道路等级为城市支路，设计速度 30 千米/小时，双向 2~4 车道。

4.武当山路北起中山大道，南至沿江大道，规划道路全长 295 米，实施长度 177 米，红线宽 25~33 米，道路等级为城市支路，设计速度 30 千米/小时，双向 4 车道。

5.大别山路北起江岸街，南至沿江大道，规划道路全长 211 米，实施长度 169 米，红线宽 20 米，道路等级为城市支路，设计速度 30 千米/小时，双向 2 车道。

6.神农架路北起江岸街，南至沿江大道，规划道路全长 217 米，实施长度 140 米，红线宽 20 米，道路等级为城市支路，设计速度 30 千米/小时，双向 2 车道。

同步实施排水、交通、绿化、照明等配套工程。

三、总投资及资金来源

项目总投资估算为 32664.39 万元，其中工程费用 17158.25 万元，工程建设其他费 3145.23 万元，预备费 1624.28 万元，专

项费用 9601.57 万元，建设期利息 1135.06 万元。资金来源按原渠道解决。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉滨江基础设施建设发展有限公司，计划建设工期 30 个月。

五、招标事项

该项目沿用原批复的招标实施方案，招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标（具体见招标实施方案核准意见）。

本批复是根据项目建设条件等实际情况变化，对原《市发展改革委关于汉口滨江国际商务区基础设施项目工程可行性研究报告的批复》（武发改城建〔2016〕750 号）中六期建设范围原相关子项（包括中山大道及 701—708 号路共 9 条道路）的调整批复，若原批复与本批复有不一致之处，以本批复为准。

下一步，应加强与铁路、桥梁、堤防等主管部门的衔接，进一步深化完善项目方案。同时，建议对汉口滨江国际商务区基础设施项目已批复子项的执行情况进行全面梳理，如涉及较大调整，需按程序报我委审批。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2025 年 3 月 20 日

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：汉口滨江国际商务区基础设施项目（六期）江岸南街等6条道路工程

类别	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		
设计	√			√	√		
施工	√			√	√		
监理	√			√	√		
重要设备和材料	√			√	√		
其它	√			√	√		
审查意见说明： 核准。 请严格按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。 武汉市发展和改革委员会 行政审批服务专用章 2025年3月20日							