

武汉市发展和改革委员会

武发改价格函〔2018〕28号

武汉市发改委关于后湖新春村保障性住房 项目（梦湖华苑）经济适用住房 销售基准价格的复函

武汉农业集团新农村建设有限公司：

你公司（原武汉市国营汉口渔场）关于核定后湖新春村保障性住房项目经济适用住房销售价格的申请报告收悉。根据国家计委、建设部《经济适用住房价格管理办法》（计价格〔2002〕2503号）以及《市发改委 市房管局关于调整经济适用住房最高限价的通知》（武发改价格〔2015〕361号）的有关规定，我委对后湖新春村保障性住房项目（项目共7栋住宅房屋，涉及住房1600套，住宅建筑面积81190.52平方米。其中，经济适用住房包括6号楼（28层）、7号楼（28层）、8号楼（26层），共计600套，住宅建筑面积36088.5平方米）的建设情况进行了现场勘察和成本资料的审核。

经研究，后湖新春村保障性住房项目经济适用住房销售基准价格审定为3,600元/平方米。具体销售价格请严格按照楼层调节表规定的价格执行（详见附件）。

在该项目房屋销售中，你可以按规定标准代收未计入价格的“有线电视初装”、“燃气初装”两项费用（必须在购房合同中注明）。此外不得以任何名义收取其他费用。

- 附件：1.后湖新春村保障性住房项目经济适用住房 6、7
号楼 28 层经济适用住房楼层调节价格表
2.后湖新春村保障性住房项目经济适用住房 8 号楼
26 层经济适用住房楼层调节价格表



武汉市发展和改革委员会

2018 年 2 月 14 日

附件：

1、后湖新春村保障性住房项目经济适用住房 6、7 号楼

28 层经济适用住房楼层调节价格表

(基准价格 3600 元/平方米)

楼层	调节价 (元/平方米)	楼层调节率 (%)
4	3588	-0.33
5	3589	-0.31
6	3590	-0.28
7	3591	-0.25
8	3592	-0.22
9	3593	-0.19
10	3594	-0.17
11	3595	-0.14
12	3596	-0.11
13	3597	-0.08
14	3598	-0.06
15	3599	-0.03

16	3600	0.00
17	3601	0.03
18	3602	0.06
19	3603	0.08
20	3604	0.11
21	3605	0.14
22	3606	0.17
23	3607	0.19
24	3608	0.22
25	3609	0.25
26	3610	0.28
27	3611	0.31
28	3612	0.33

(1、2、3 楼非住宅)

2、后湖新春村保障性住房项目经济适用住房 8 号楼

26 层经济适用住房楼层调节价格表

(基准价格 3600 元/平方米)

楼层	调节价 (元/平方米)	楼层调节率 (%)
2	3588	-0.33
3	3589	-0.31
4	3590	-0.28
5	3591	-0.25
6	3592	-0.22
7	3593	-0.19
8	3594	-0.17
9	3595	-0.14
10	3596	-0.11
11	3597	-0.08
12	3598	-0.06
13	3599	-0.03
14	3600	0.00
15	3601	0.03

16	3602	0.06
17	3603	0.08
18	3604	0.11
19	3605	0.14
20	3606	0.17
21	3607	0.19
22	3608	0.22
23	3609	0.25
24	3610	0.28
25	3611	0.31
26	3612	0.33

(1 楼非住宅)

武汉市发展和改革委员会办公室

2018 年 2 月 14 日印发

共印 8 份