

# 武汉市发展和改革委员会

---

武发改价格函〔2019〕277号

## 市发展改革委关于港东名居三期经济适用住房 销售基准价格的复函

武汉绿景苑置业有限公司：

你公司《关于申请核定港东名居三期经济适用住房销售价格的请示》收悉。根据国家计委、建设部《经济适用住房价格管理办法》（计价格〔2002〕2503号）以及《市发改委 市房管局关于调整经济适用住房最高限价的通知》（武发改价格〔2015〕361号）的有关规定，我委对你公司申报的港东名居三期经济适用房（按照武汉市房产测绘中心预测的3栋住宅房屋，建筑面积73628.12平方米，包含1栋40层、1栋30层、1栋33层，共计住房840套）的建设情况进行了现场勘察和成本资料的审核。

经研究，港东名居三期经济适用住房销售基准价格审定为3600元/平方米。具体销售价格请严格按照楼层调节表规定的价格执行（详见附件）。

在该项目房屋销售中，你可以按规定标准代收未计入价格的“有线电视（光纤）初装”、“燃气初装”两项费用（必须在购房合同中注明）。

---

- 附件：1.港东名居三期经济适用房项目经济适用住房 1 号楼 40  
层经济适用住房楼层调节价格表
- 2.港东名居三期经济适用房项目经济适用住房 2 号楼 30  
层经济适用住房楼层调节价格表
- 3.港东名居三期经济适用房项目经济适用住房 3 号楼 33  
层经济适用住房楼层调节价格表

武汉市发展和改革委员会

2019 年 11 月 7 日



附件 1

港东名居三期经济适用房项目经济适用住房 1 号楼  
40 层经济适用住房楼层调节价格表

(基准价格 3600 元/平方米)

| 楼层 | 调节价 (元/平方米) | 楼层调节率 (%) |
|----|-------------|-----------|
| 1  | 3582        | -0.50     |
| 2  | 3583        | -0.47     |
| 3  | 3584        | -0.44     |
| 4  | 3585        | -0.41     |
| 5  | 3586        | -0.39     |
| 6  | 3587        | -0.36     |
| 7  | 3588        | -0.33     |
| 8  | 3589        | -0.31     |
| 9  | 3590        | -0.28     |
| 10 | 3591        | -0.25     |
| 11 | 3592        | -0.22     |
| 12 | 3593        | -0.19     |
| 13 | 3594        | -0.17     |
| 14 | 3595        | -0.14     |
| 15 | 避难层         | 避难层       |
| 16 | 3596        | -0.11     |
| 17 | 3597        | -0.08     |
| 18 | 3598        | -0.06     |

| 楼层 | 调节价 (元/平方米) | 楼层调节率 (%) |
|----|-------------|-----------|
| 19 | 3599        | -0.03     |
| 20 | 3600        | 0.00      |
| 21 | 3601        | 0.03      |
| 22 | 3602        | 0.06      |
| 23 | 3603        | 0.08      |
| 24 | 3604        | 0.11      |
| 25 | 3605        | 0.14      |
| 26 | 3606        | 0.17      |
| 27 | 避难层         | 避难层       |
| 28 | 3607        | 0.19      |
| 29 | 3608        | 0.22      |
| 30 | 3609        | 0.25      |
| 31 | 3610        | 0.28      |
| 32 | 3611        | 0.31      |
| 33 | 3612        | 0.33      |
| 34 | 3613        | 0.36      |
| 35 | 3614        | 0.39      |
| 36 | 3615        | 0.41      |
| 37 | 3616        | 0.44      |
| 38 | 3617        | 0.47      |
| 39 | 3618        | 0.50      |
| 40 | 3600        | 0.00      |

(15、27 层为避难层)



附件 2

港东名居三期经济适用房项目经济适用住房 2 号楼  
30 层经济适用住房楼层调节价格表

(基准价格 3600 元/平方米)

| 楼层 | 调节价 (元/平方米) | 楼层调节率 (%) |
|----|-------------|-----------|
| 1  | 3586        | -0.39     |
| 2  | 3587        | -0.36     |
| 3  | 3588        | -0.33     |
| 4  | 3589        | -0.31     |
| 5  | 3590        | -0.28     |
| 6  | 3591        | -0.25     |
| 7  | 3592        | -0.22     |
| 8  | 3593        | -0.19     |
| 9  | 3594        | -0.17     |
| 10 | 3595        | -0.14     |
| 11 | 3596        | -0.11     |
| 12 | 3597        | -0.08     |
| 13 | 3598        | -0.06     |
| 14 | 3599        | -0.03     |
| 15 | 3600        | 0.00      |
| 16 | 3601        | 0.03      |
| 17 | 3602        | 0.06      |
| 18 | 3603        | 0.08      |

| 楼层 | 调节价 (元/平方米) | 楼层调节率 (%) |
|----|-------------|-----------|
| 19 | 3604        | 0.11      |
| 20 | 3605        | 0.14      |
| 21 | 3606        | 0.17      |
| 22 | 3607        | 0.19      |
| 23 | 3608        | 0.22      |
| 24 | 3609        | 0.25      |
| 25 | 3610        | 0.28      |
| 26 | 3611        | 0.31      |
| 27 | 3612        | 0.33      |
| 28 | 3613        | 0.36      |
| 29 | 3614        | 0.39      |
| 30 | 3600        | 0.00      |



## 附件 3

## 港东名居三期经济适用房项目经济适用住房 3 号楼 33 层经济适用住房楼层调节价格表

(基准价格 3600 元/平方米)

| 楼层 | 调节价 (元/平方米) | 楼层调节率 (%) |
|----|-------------|-----------|
| 1  | 物业用房        | 物业用房      |
| 2  | 3585        | -0.41     |
| 3  | 3586        | -0.39     |
| 4  | 3587        | -0.36     |
| 5  | 3588        | -0.33     |
| 6  | 3589        | -0.31     |
| 7  | 3590        | -0.28     |
| 8  | 3591        | -0.25     |
| 9  | 3592        | -0.22     |
| 10 | 3593        | -0.19     |
| 11 | 3594        | -0.17     |
| 12 | 3595        | -0.14     |
| 13 | 3596        | -0.11     |
| 14 | 3597        | -0.08     |
| 15 | 3598        | -0.06     |
| 16 | 3599        | -0.03     |
| 17 | 3600        | 0.00      |
| 18 | 3601        | 0.03      |

| 楼层 | 调节价 (元/平方米) | 楼层调节率 (%) |
|----|-------------|-----------|
| 19 | 3602        | 0.06      |
| 20 | 3603        | 0.08      |
| 21 | 3604        | 0.11      |
| 22 | 3605        | 0.14      |
| 23 | 3606        | 0.17      |
| 24 | 3607        | 0.19      |
| 25 | 3608        | 0.22      |
| 26 | 3609        | 0.25      |
| 27 | 3610        | 0.28      |
| 28 | 3611        | 0.31      |
| 29 | 3612        | 0.33      |
| 30 | 3613        | 0.36      |
| 31 | 3614        | 0.39      |
| 32 | 3615        | 0.41      |
| 33 | 3600        | 0.00      |

(1 楼非住宅)

武汉市发展和改革委员会办公室

2019 年 11 月 7 日印发

共印 6 份