

武汉市发展和改革委员会

武发改价格函〔2020〕98号

市发展改革委关于江南新天地 A 区经济 适用住房销售基准价格的复函

武汉碧水综合发展有限公司：

你公司报价申请收悉。根据国家计委、建设部《经济适用住房价格管理办法》（计价格〔2002〕2503号）以及《市发改委 市房管局关于调整经济适用住房最高限价的通知》（武发改价格〔2015〕361号）的有关规定，我委对你公司申报的江南新天地 A 区经济适用房（按照武汉兴信测绘有限公司，建筑面积 39117.02 平方米，包含 2 栋 33 层，共计住房 424 套）的建设情况进行了现场勘察和成本资料的审核。

经研究，江南新天地 A 区经济适用住房销售基准价格审定为 3600 元/平方米。具体销售价格请严格按照楼层调节表规定的价格执行（详见附件）。

在该项目房屋销售中，你可以按规定标准代收未计入价格的“有线电视（光纤）初装”、“燃气初装”两项费用（必须在购房合同中注明）。

附件：1.江南新天地 A 区经济适用房项目经济适用住房 1 号楼 33 层经济适用住房楼层调节价格表

2.江南新天地 A 区经济适用房项目经济适用住房 2 号楼 33 层经济适用住房楼层调节价格表



武汉市发展和改革委员会

2020 年 6 月 4 日

附件 1

江南新天地 A 区经济适用房项目经济适用住房 1 号楼 33 层经济
适用住房楼层调节价格表（基准价格 3600 元/平方米）

楼层	调节价（元/平方米）	楼层调节率（%）
1	其他	其他
2	3585	-0.42
3	3586	-0.39
4	3587	-0.36
5	3588	-0.33
6	3589	-0.31
7	3590	-0.28
8	3591	-0.25
9	3592	-0.22
10	3593	-0.19
11	3594	-0.17
12	3595	-0.14
13	3596	-0.11
14	3597	-0.08
15	3598	-0.06
16	3599	-0.03
17	3600	0.00
18	3601	0.03
19	3602	0.06
20	3603	0.08
21	3604	0.11
22	3605	0.14

楼层	调节价（元/平方米）	楼层调节率（%）
23	3606	0.17
24	3607	0.19
25	3608	0.22
26	3609	0.25
27	3610	0.28
28	3611	0.31
29	3612	0.33
30	3613	0.36
31	3614	0.39
32	3615	0.42
33	3600	0

（1楼非住宅）

附件 2

江南新天地 A 区经济适用房项目经济适用住房 2 号楼 33 层经济适用住房楼层调节价格表（基准价格 3600 元/平方米）

楼层	调节价（元/平方米）	楼层调节率（%）
1	3585	-0.42
2	3586	-0.39
3	3587	-0.36
4	3588	-0.33
5	3589	-0.31
6	3590	-0.28
7	3591	-0.25
8	3592	-0.22
9	3593	-0.19
10	3594	-0.17
11	3595	-0.14
12	3596	-0.11
13	3597	-0.08
14	3598	-0.06
15	3599	-0.03
16	3600	0.00
17	3600	0.00
18	3601	0.03
19	3602	0.06
20	3603	0.08
21	3604	0.11
22	3605	0.14

楼层	调节价（元/平方米）	楼层调节率（%）
23	3606	0.17
24	3607	0.19
25	3608	0.22
26	3609	0.25
27	3610	0.28
28	3611	0.31
29	3612	0.33
30	3613	0.36
31	3614	0.39
32	3615	0.42
33	3600	0.00