

武汉市发展和改革委员会

武发改复〔2022〕215号（A）

对市十五届人大一次会议第 20220096 号 建议的答复

夏海蓉代表：

您提出的《关于打造武汉市楼宇数字公共服务平台聚焦武汉楼宇经济创新发展的建议》已收悉，经我委认真研究，现答复如下：

非常感谢您对楼宇经济创新发展工作的关注和关心。建议案关注楼宇经济发展的现状、后疫情时代楼宇经济发展存在的问题，提出了打造市级楼宇数字公共服务平台及搭建产业联盟完善平台服务等很好的建议。市相关职能部门高度重视建议案内容，结合各部门的工作职能，进行了认真办理，主要开展了以下三方面工作。

一、完成楼宇经济发展情况的调研

近几年，市委市政府高度重视楼宇经济的发展，每年都在政府工作报告中强调大力发展楼宇经济，尤其是市主要领导在政府十二次全会上强调：要按照标准化、差异化、高端化的要求，在中心城区打造立起来的开发区。市发改委配合市政策督查室完成了对全市楼宇经济的专题调研，并配合督查室完成了《加快发展楼宇经济 提升经济承载力》的调研报告，供领导参考决策。

二、筹备建设全市楼宇经济地图

我市楼宇经济发展取得了一定成效，商务楼宇正成为经济发展的新载体，但从调研中也清晰地认识到目前全市楼宇经济发展还普遍存在统筹推进不够、管理运营尚需优化、硬件品质尚需提升、招商能级有待加强等问题，亟需利用信息技术手段建立一个集数据汇集、智能分析、动态监测为一体的全市楼宇经济地图，准确分析武汉市楼宇经济的特点、需求和趋势，辅助市区两级精准开展楼宇服务和招商对接工作，进一步推动全市楼宇经济高质量发展。

目前市发改委已开展了前期研究，正在谋划推动全市楼宇经济地图研究及建设项目，该项目拟搭建武汉市楼宇经济地图信息平台，研究确定楼宇经济空间载体的标准和范围，形成全市楼宇经济空间分布图，以楼宇及服务业聚集区地理空间为载体，集成楼宇经济相关的综合数据库，实现全市楼宇经济信息总览。

三、大力推动楼宇招商

市商务局按照“一区一表”“一链一表”统筹推进全市楼宇产业招商工作，中心城区重点招引金融、房地产开发、科研设计等现代服务业；开发区主要聚焦数字经济、研发设计等产业；新城区主要招引商贸、现代物流、批发零售及其他生产性服务业。目前，建设大道楼宇带、中南路中北路楼宇带、中央商务区楼宇组团、武广楼宇组团、徐东楼宇组团、光谷楼宇组团、车都楼宇组团等特色楼宇集聚区正加速形成，产业集聚更加凸显。

市商务局将继续按照“965”产业体系和各区产业地图规划布局，推进金融企业总部、跨国企业总部、高新技术企业总部、高端服务业总部、工程设计和文化创意企业等落户楼宇，促进相同或相关业态在楼宇集聚，推动楼宇经济高质量发展，不断提升规模效应、品牌效应。

下一步，全市各有关部门将继续加快楼宇经济地图、楼宇招商等工作，助力我市楼宇经济健康、快速发展。



武汉市发展和改革委员会

2022年6月28日

主管领导姓名：张文波

联系电话：82796186

经办人姓名：崔 婷

联系电话：82796076

邮 政 编 码：430014