

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕172号

市发展改革委关于市中心医院杨春湖 院区建设项目可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

市卫生健康委:

你委《关于申请审批市中心医院杨春湖院区建设项目可行性研究报告的函》(武卫函〔2020〕85号)及项目可行性研究报告(代项目建议书)等相关资料收悉。根据中信建筑设计研究总院有限公司评估报告(信建院咨评〔2020〕4号),经研究并报市政府常务会审议通过,现批复如下(项目代码2020-420111-84-01-035439):

一、建设必要性

该项目建设符合国家发改委、卫健委、中医药管理局《关于公共卫生防控救治能力建设方案的通知》(发改社会〔2020〕

735 号)、市委市政府《关于加强公共卫生应急管理体系建设的实施意见》(武发〔2020〕9 号)精神,有利于提升杨春湖片区医疗诊治条件,提高其应对突发重大疫情和公共卫生事件的救治能力,促进市中心医院的可持续发展,项目建设是必要的。

二、建设地点

武汉市洪山区沙湖港北路和礼和路交汇处。

三、建设规模和主要建设内容

该项目新建市中心医院杨春湖院区,设置床位数 1000 张(含可转换床位 700 张)。总建筑面积 231170 平方米,其中地上建筑面积 121330 平方米,地下建筑面积 109840 平方米。主要建设内容包括门急诊楼、医技楼、综合住院楼、感染综合楼、科研教学行政楼、后勤保障类用房及地下停车场,配套建设供配电、给排水、道路、景观、绿化等室外工程。

四、总投资和资金来源

该项目估算总投资 219316.32 万元,其中工程费用 168474.91 万元,工程建设其他费用 13536.5 万元,预备费 14560.91 万元,专项费 5000 万元(暂估),征地拆迁费 17744 万元(暂估)。资金来源为:抗疫特别国债 14000 万元,其余由市、区财政性资金安排。

五、建设工期

计划建设工期 3 年

六、项目法人

武汉市中心医院

七、招标核准意见

工程建设项目招标实施方案核准意见（见附件）。

八、其他

规划、环保、消防等应严格执行国家建设程序有关规定。
请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2020年9月10日



附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

建设项目名称：市中心医院杨春湖院区建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	✓			✓	✓		
设 计	✓			✓	✓		
监 理	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
主要设备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其 他	✓			✓	✓		
审批部门核准意见说明： 核准。 请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《湖北省招标投标管理办法》等法律法规和相关部门规章，规范招投标行为。  2020年9月10日							

抄送：市自然资源和规划局、市生态环境局、市财政局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年9月10日印发

共印12份