

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕169号

市发展改革委关于沙湖港北路公共停车场 项目初步设计的批复

市城投集团公司：

你公司《关于审批沙湖港北路公共停车场项目初步设计的请示》（武城投文〔2020〕193号）及相关设计资料收悉。根据国信国际工程咨询集团股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420111-48-01-045084），现批复如下：

一、建设规模及主要内容

本工程位于洪山区沙湖港北路和三弓路交叉口西北角。项目用地面积 6707.09 平方米，新建一座地面五层自走式停车楼，总建筑面积 15228.80 平方米，其中停车库面积 12759.01 平方米，配套商业面积 2469.79 平方米，总停车泊位 350 个。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.优化交通流线，完善功能布局，补充完善安全防范、绿建节能、消防应急、环保、室外工程、公共服务、海绵城市等相关专篇和内容，核实人防配建情况。

2.补充结构整体计算主要结果分析、评价及应对措施等。

3.根据车库外墙开敞面积，复核室内消防系统设置方案。

4.核实变电所设置位置并采取防止剧烈振动措施。

5.建筑外立面采用穿孔铝板和开敞洞口的方式，核实满足自然通风及自然排烟的面积需求。

三、相关配套条件

规划、环保、水务、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 12935.33 万元，经审查，核定为 12320.32 万元（详见附件）。资金来源为政府专项债，其余由市财政专项资金安排。

附件：1.沙湖港北路公共停车场项目初步设计概算审定表
2.沙湖港北路公共停车场项目初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2020年9月9日

沙湖港北路公共停车场项目初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	7816.03	7392.74	-423.29	
(一)	建筑装饰	2589.14	2326.11	-263.03	
(二)	结构工程	2736.29	2620.40	-115.89	
(三)	电气工程	1636.72	1612.76	-23.96	
(四)	给排水及消防	323.52	323.26	-0.26	
(五)	通风空调	160.76	160.42	-0.34	
(六)	景观绿化	158.01	145.98	-12.03	
(七)	道路	138.01	137.95	-0.06	
(八)	其他	73.58	65.86	-7.72	
二	建设其他费用	3957.62	3807.55	-150.07	
(一)	建设单位管理费	140.87	108.71	-32.16	
(二)	工程建设监理费	148.69	148.69	0.00	
(三)	建设项目前期工作咨询费	52.12	22.04	-30.08	
(四)	工程勘察设计费	344.71	342.51	-2.20	
(五)	场地准备及临时设施费	78.16	36.96	-41.20	
(六)	工程保险费	46.90	22.18	-24.72	
(七)	招标代理服务费	31.79	31.21	-0.58	
(八)	工程造价咨询费	93.53	81.53	-12.00	
(九)	建设用地费等	2450.00	2450.00	0.00	
(十)	其他	570.86	563.72	-7.14	
三	预备费	588.68	560.01	-28.67	5%
四	专项费用	300.00	300.00	0.00	
五	建设期贷款利息	273.00	260.02	-12.98	
	工程建设总投资	12935.33	12320.32	-615.01	

沙湖港北路公共停车场项目初步设计

评审会专家组意见

受武汉市发展和改革委员会的委托，国信国际工程咨询集团股份有限公司于2020年8月25日在武汉市组织召开了沙湖港北路公共停车场项目初步设计（以下简称《初步设计》）评审会。会议邀请了建筑、结构、给排水、电气、暖通等专业的技术专家组成专家组（名单附后），参加会议的有武汉市发展和改革委员会、武汉城投停车场投资建设管理有限公司的代表。

与会专家和代表听取了编制单位武汉市政工程设计研究院有限责任公司关于该项目初步设计的汇报，审阅了设计文件和相关图纸，经质询和讨论，形成审查意见如下：

一、总体评价

该项目初步设计文件编制方法、内容及深度基本符合国家相关规定，总体上符合可研及相关规划，经补充、修改和完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见和建议

1. 优化交通流线，完善功能布局，补充完善安全防范、绿建节能、消防应急、环保、室外工程、公共服务、海绵城市等相关专篇和内容，核实人防配建情况。

2. 补充结构整体计算主要结果分析、评价及应对措施等。

3. 根据车库外墙开敞面积，复核室内消防系统设置方案。

4. 核实变电所设置位置并采取防止剧烈振动措施。
5. 建筑外立面采用穿孔铝板和开敞洞口的方式，核实满足自然通风及自然排烟的面积需求。

三、概算

另行专题审查。

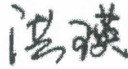
专家签名：

  洪映 容浩 

2020年8月25日

《沙湖港北路公共停车场项目初步设计》

评审会专家组名单

专家组	姓名	单 位	职务/职称	签字
组长	刘 波	中南建筑设计院股份有限公司	正高	
成员	李宏胜	中南建筑设计院股份有限公司	正高	
	洪 璞	中南建筑设计院股份有限公司	正高	
	容 浩	中南建筑设计院股份有限公司	正高	
	李 斌	中南建筑设计院股份有限公司	正高	

抄送：洪山区政府、市财政局、市自然资源和规划局、市城建局、市生态环境局，武汉城投停车场投资建设管理有限公司。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年9月9日印发

共印12份