

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕170号

市发展改革委关于市第一医院发热门诊及感染性疾病病房改造项目初步设计的批复

市卫生健康委：

你委《关于审查市第一医院发热门诊及感染性疾病病房改造项目初步设计的函》（武卫函〔2020〕175号）及相关设计资料收悉。根据中南建筑设计院股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420104-84-01-035126），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目维修改造面积为 14541 平方米，其中，主院区老发热门诊楼两栋楼维修改造面积 373 平方米；盘龙城院区老康复楼 1-4 楼病房维修改造面积 4180 平方米，按照平疫结合原则，改造为可转换病区，疫情期间可转换病床 114 张，其中 ICU 床位数 30 张；盘龙城院区康复医学中心 1-3 楼病房维修改造面积 9988 平方米，

按照平疫结合原则，改造为可转换病区，疫情期间可转换病床 184 张。配套进行给排水、电气、暖通等相关专业改造。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.补充说明盘龙城院区老康复楼、盘龙城院区康复医学中心的建筑总层数及总高度，合理确定消防设计标准。

2.根据项目定性、给排水消防设施设备现状及维修改造需求，复核设计标准、完善设计方案。

3.补充完善新增箱式变电站、柴油发电机及火灾自动报警系统的设计。

4.按照国家卫健委《关于印发综合医院“平疫结合”可转换病区建筑，技术导则（试行）的图纸》完善设计图纸。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 2986.94 万元，经审查，核定为 2817.92 万元（详见附件）。资金来源为抗疫特别国债。

附件：市第一医院发热门诊及感染性疾病病房改造项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2020年9月9日

市第一医院发热门诊及感染性疾病病房改造项目 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	2400.23	2339.23	-61.00	
(一)	老康复住院楼	146.75	149.98	3.23	
(二)	盘龙院区康复医学中心改造	2222.17	2128.39	-93.78	
(三)	抗震支架	31.31	33.54	2.23	
(四)	工程建设其他费用	0.00	27.32	27.32	
二	建设其他费用	397.20	344.50	-52.70	
(一)	建设单位管理费	50.00	45.45	-4.55	
(二)	工程建设监理费	62.42	62.24	-0.18	
(三)	建设项目的咨询费	12.00	12.00	0.00	
(四)	工程设计费	144.95	92.20	-52.75	
(五)	场地准备及临时设施费	11.73	11.70	-0.03	
(六)	工程保险费	7.04	10.53	3.49	
(七)	招标代理服务费	15.00	11.24	-3.76	
(八)	工程造价咨询费	39.89	44.97	5.08	
(九)	其他	54.17	54.17	0.00	
三	预备费	189.51	134.19	-55.32	5%
	工程建设总投资	2986.94	2817.92	-169.02	

抄送：市财政局、市自然资源和规划局、市生态环境局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年9月9日印发

共印12份