

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕175号

市发展改革委关于汉口滨江国际商务区 综合管廊工程初步设计的批复

武汉二零四九集团有限公司：

你公司《关于审批<汉口滨江国际商务区综合管廊工程初步设计>的请示》（武二零四九〔2020〕14号）及相关设计资料收悉。根据天和国咨控股集团有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2018-420102-48-01-040562），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目位于汉口滨江国际商务区内，主要沿中山大道、209号路、分金街、206号路、203号路和701号路布置，新建综合管廊总长约4980米。工程主要建设内容包括：综合管廊工程、综合管廊监控中心工程以及消防、排水、电气、通风、监控等

配套工程。其中：

(一) 综合管廊工程

1. 中山大道管廊 3560 米

其中：永泰路-210 路综合管廊 779 米，断面形式三舱，断面净尺寸 $(2.8+2.5+2.1)$ 米 $\times$ 3.0 米，单建；

210-209 路综合管廊 170 米，断面形式三舱+空腔，断面净尺寸 $(2.8+4.5+2.9+3.0 \text{ 空腔})$ 米 $\times$ 3.0 米，与地下环路合建；

209-206 路综合管廊 468 米，断面形式三舱，断面净尺寸 $(2.5+2.8+2.1)$ 米 $\times$ 3.0 米，与地下空间合建；

206-205 路综合管廊 168 米，断面形式四舱，断面净尺寸 $(2.5+2.8+4.7+3.2)$ 米 $\times$ 3.0 米，与地下环路合建；

205-204 路综合管廊 130 米，断面形式四舱+空腔，断面净尺寸 $(2.5+2.8+4.7+3.2+3.2 \text{ 空腔})$ 米 $\times$ 3.0 米，与地下环路合建；

204-江岸街综合管廊 1319 米，断面形式四舱，断面净尺寸 $(2.5+2.8+4.5+3.2)$ 米 $\times$ 3.0 米，单建；

穿铁路段综合管廊 100 米，断面形式三舱，断面净尺寸 $(2.5+2.8+2.1)$ 米 $\times$ 3.0 米，穿铁路；

穿铁路-701 路综合管廊 426 米，断面形式三舱，断面净尺寸 $(2.5+2.8+2.1)$ 米 $\times$ 3.0 米，单建。

2.209 号路（中山大道-分金街）综合管廊 210 米，断面形式三舱+空腔，断面净尺寸 $(2.55+1.9+3.75+3.0 \text{ 空腔})$ 米 $\times$ 2.9 米，与地下环路合建。

3.分金街(二七路-206 号路)综合管廊 180 米，断面形式三舱+空腔，断面净尺寸 $(2.55+2.05+4.2+2.4 \text{ 空腔})$ 米 $\times$ 2.9 米，与地

下环路合建。

4.206 号路（中山大道-分金街）综合管廊 270 米，断面形式三舱，断面净尺寸（2.55+5.20+3.75）米×2.9 米，与地下环路合建。

5.203 路(解放大道-沿江大道)综合管廊 470 米，断面形式双舱，断面净尺寸（3.1+3.8）米×3.5 米，单建。

6.701 号路（解放大道-中山大道）综合管廊 290 米，断面形式双舱，断面净尺寸（3.0+3.1）×4.0 米，单建。

（二）综合管廊控制中心 650 平方米。

二、主要技术标准

（一）设计使用年限：管廊结构设计使用年限 100 年、建筑设计使用年限为 50 年；

（二）主体结构安全等级：一级；

（三）防水等级：二级；

（四）防火标准：综合管廊综合舱、高压电力舱火灾危险性分类为丙类；

（五）抗震设计标准：抗震设防烈度为 6 度，设计基本地震加速度值为 0.05g，综合管廊按 7 度抗震设防要求采取抗震措施、结构抗震等级为三级。

三、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.进一步加强本工程与相关工程设计的衔接，合理安排建设时序；

2.结构设计须考虑承压水对结构的不利影响；

- 3.完善消防、排水及管道吊装安装的设计内容;
- 4.完善供配电系统,优化智能化设备参数,复核接地方案;
- 5.进一步与武汉市一流电网规划通道衔接,优化高压电力舱与变电所专项电力通道的设计。

四、相关配套条件

规划、环保、水务、电力等应严格执行国家有关标准、规范,并办理相关手续。

五、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 127340.64 万元,经审查,核定为 121403.97 万元(详见附件)。资金来源:按《关于研究三阳路过江通道两岸疏解规划二七滨江商务区等工作的纪要》(市政府专题会议纪要〔2018〕43号)予以落实。

附件:1.汉口滨江国际商务区综合管廊工程初步设计概算审定表

2.汉口滨江国际商务区综合管廊工程初步设计专家评审意见


武汉市发展和改革委员会
2020年9月17日

汉口滨江国际商务区综合管廊工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	94064.04	90227.53	-3836.51	
(一)	中山大道管廊	69379.30	66145.24	-3234.06	
(二)	209号路管廊	1972.69	1928.67	-44.02	
(三)	分金街管廊	1872.09	1843.82	-28.27	
(四)	206号路管廊	2938.62	2843.03	-95.59	
(五)	203号路管廊	8396.85	7974.39	-422.46	
(六)	701号路管廊	7655.12	7237.10	-418.02	
(七)	管廊控制中心	1399.37	1955.27	555.90	
(八)	施工便道	450.00	300.00	-150.00	
二	建设其他费用	10531.44	8120.89	-2410.55	
(一)	建设单位管理费	996.36	970.66	-25.70	
(二)	工程建设监理及相关服务费	1432.44	1107.41	-325.03	
(三)	建设项目前期工作咨询费	200.00	200.00	0.00	
(四)	工程勘察设计费	3075.60	2829.90	-245.70	
(五)	场地准备及临时设施费	1222.83	1353.41	130.58	
(六)	工程保险费	564.38	541.37	-23.01	
(七)	招标代理服务费等	65.97	64.63	-1.34	
(八)	工程造价咨询费	423.80	478.82	55.02	
(九)	其他	2550.06	574.69	-1975.37	
三	预备费	5229.77	4917.42	-312.35	5%
四	前期费用	400.00	0.00	-400.00	
(一)	管线迁改	200.00	0.00	-200.00	
(二)	园林迁改	200.00	0.00	-200.00	

汉口滨江国际商务区综合管廊工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
五	专项费用	12255.33	13055.33	800.00	暂列专项款专用
(一)	供电外线	0.00	400.00	400.00	
(二)	管线迁改	0.00	200.00	200.00	
(三)	园林迁改	0.00	200.00	200.00	
(四)	中山大道穿铁路节点	12255.33	12255.33	0.00	
六	建设期贷款利息	4860.05	5082.80	222.75	
	工程建设总投资	127340.64	121403.97	-5936.67	

汉口滨江国际商务区综合管廊工程

初步设计专家评审意见

受武汉市发改委委托，天和国咨控股集团有限公司于 2020 年 8 月 5 日，在武汉主持召开了《汉口滨江国际商务区综合管廊工程初步设计》（以下简称《初步设计》）专家评审会。会议邀请了结构、给排水、电气方面的专家（名单附后）。参加会议的单位有市发改委、市自然资源和规划局、国网武汉供电公司、市水务集团、武汉二零四九投资发展有限公司等。

与会专家和代表审阅了上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司编制的《初步设计》文件及相关资料，并听取了汇报，经讨论，形成专家组审查意见如下：

一、总体评价

《初步设计》文件编制内容及深度基本符合相关要求，建设规模及建设内容符合可研及修建性规划批复文件要求，经补充完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见及建议

- 1、进一步加强本工程与相关工程设计的衔接，合理安排建设时序；
- 2、结构设计须考虑承压水对结构的不利影响；
- 3、完善消防、排水及管道吊装安装的设计内容；

- 4、完善供配电系统，优化智能化设备参数，复核接地方案；
- 5、进一步与武汉市一流电网规划通道衔接，优化高压电力舱与变电所专项电力通道的设计。

三、概算

另行专题审查。

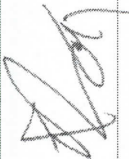
专家签名：

杨开 周航 李军 吴红子

张运学 高斯增

2020年8月5日

汉口滨江国际商务区综合管廊工程 初步设计评审会专家签到表

姓名	单 位	专 业	职称或职务	签 名
杨开	武汉大学	给排水	教授	
周航	中国市政中南设计研究院	给排水	高工	
吴立鹏	武汉市政工程设计研究院	结构工程	正高	
项远军	中国市政中南设计研究院	结构工程	高工	
李朝军	武汉市政工程设计研究院	电气	高工	
高斯博	武汉供电设计院	电气	高工	

抄送：市自然资源和规划局、市财政局、市城乡建设局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年9月17日印发

共印 12 份