

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕176号

---

## 市发展改革委关于武汉科技馆老馆项目 初步设计的批复

市科协：

你单位《关于申请审批武汉科技馆老馆项目初步设计概算的函》（武科协函〔2020〕10号）及相关设计资料收悉。根据北京城建设计发展集团股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420102-83-01-017199），现批复如下：

### 一、建设规模及主要建设内容

该项目总建筑面积14706.22平方米，主要建设内容包括对武汉科技馆老馆的建筑进行地基基础纠偏加固处理；并对其内部功能进行重新划分、对建筑内部给排水、强弱电及暖通工程进行重新设计，使其达到正常使用需求。对建设用地范围内

的总平面、道路及室外管网等进行重新规划设计，使其满足绿色建筑和海绵城市规范要求。新增地下消防水泵房；食堂等其他建筑只做装修改造处理。

## 二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.补充各上位管理部门批复、可研阶段专家意见及回复情况。

2.明确本工程维修改造后续使用年限。明确展览建筑标准，落实馆内人员数量，界定改造设计内容。

3.补充安全防范、绿色节能、消防应急、环保垃圾、室外工程、装修构造做法等相关专篇和内容，完善功能设置。

4.结构纠偏加固方案，应进行专项专家评审。复核千斤顶的总项升量及顶升荷载，复核加固后地基承载力及地基变形，以保证加固后效果，避免再出现房屋倾斜。

5.补充用电负荷计算表，核实各变压器容量能否满足改造后用电需求，合理分配变压器荷载。

6.补充市政给水、排水接驳情况，明确本工程是否满足两路水源，落实接驳处给水压力。进一步完善消防系统、雨水系统、室外总图等设计内容。

7.核实维修拆改情况并完善各专业图纸，同时计入概算工程量。

## 三、相关配套条件

规划、环保、水务、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

#### 四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 9996.51 万元，经审查，核定为 9427.03 万元（详见附件）。资金来源为市发改专项资金。

附件：1.武汉科技馆老馆项目初步设计概算审定表  
2.武汉科技馆老馆项目初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2020年9月17日



# 武汉科技馆老馆项目初步设计概算审定表

单位:万元

| 编号  | 工程或费用名称     | 送审额     | 审定额     | 增减值     | 备注            |
|-----|-------------|---------|---------|---------|---------------|
| 一   | 工程费用        | 8426.63 | 7822.49 | -604.14 |               |
| (一) | 会堂、展厅及主楼    | 7240.08 | 6910.87 | -329.21 |               |
| (二) | 食堂          | 81.73   | 76.72   | -5.01   |               |
| (三) | 水泵房         | 81.74   | 80.99   | -0.75   |               |
| (四) | 门房          | 14.27   | 13.57   | -0.70   |               |
| (五) | 室外市政景观工程    | 766.84  | 740.34  | -26.50  |               |
| (六) | 电力增容工程      | 200.00  | 0.00    | -200.00 | 列入专项费用        |
| 二   | 建设其他费用      | 1085.29 | 956.59  | -128.70 |               |
| (一) | 建设单位管理费     | 151.68  | 131.56  | -20.12  |               |
| (二) | 工程建设监理费     | 202.24  | 141.95  | -60.29  |               |
| (三) | 建设项目前期工作咨询费 | 24.69   | 24.41   | -0.28   |               |
| (四) | 工程勘察设计费     | 421.41  | 422.41  | 1.00    |               |
| (五) | 场地准备及临时设施费  | 37.95   | 39.11   | 1.16    |               |
| (六) | 工程保险费       | 33.71   | 23.47   | -10.24  |               |
| (七) | 招标代理服务费     | 29.49   | 27.38   | -2.11   |               |
| (八) | 工程造价咨询费     | 116.32  | 107.98  | -8.34   |               |
| (九) | 其他          | 67.80   | 38.32   | -29.48  |               |
| 三   | 预备费         | 475.60  | 438.95  | -36.65  | 5%            |
| 四   | 专项费用        | 9.00    | 209.00  | 200.00  | 依可研暂列<br>专款专用 |
| (一) | 天然气工程       | 9.00    | 9.00    | 0.00    |               |
| (二) | 电力增容        | 0.00    | 200.00  | 200.00  |               |
|     | 工程建设总投资     | 9996.51 | 9427.03 | -569.48 |               |

## 武汉科技馆老馆项目初步设计专家评审意见

受武汉市发展和改革委员会委托,2020年8月18日,北京城建设计发展集团股份有限公司在武汉主持召开了《武汉科技馆老馆项目初步设计》(以下简称《初步设计》)评审会。会议邀请了建筑、结构、暖通、给排水、强电、弱电、概算的9名专家组成专家组(名单附后)。武汉市发改委、武汉市科学技术协会、武汉科技馆、武汉城投房产集团等部门和单位参加了会议。专家组听取了编制单位武汉建工科研设计有限公司的汇报,审阅了相关文件,经交流和讨论,形成如下主要意见:

### 一、总体意见

初步设计编制内容较完整,资料详实,工程规模和建设方案基本适宜,符合可研批复要求,达到初步设计相关编制深度的规定,修改完善后可作为下阶段设计依据。

### 二、意见及建议

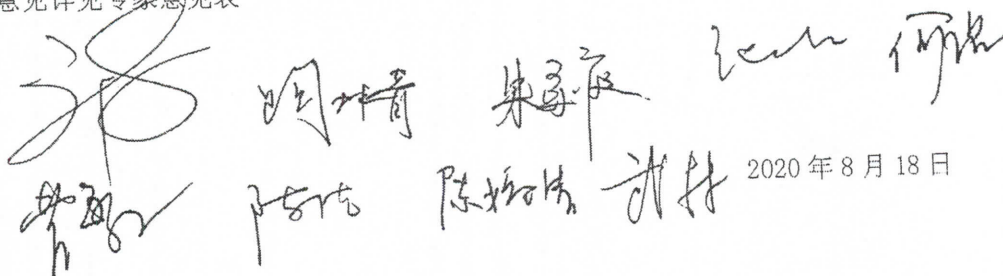
- 1、补充各上位管理部门批复、可研阶段专家意见及回复情况。
- 2、明确本工程维修改造后续使用年限。明确展览建筑标准,落实馆内人员数量,界定改造设计内容。
- 3、补充安全防范、绿色节能、消防应急、环保垃圾、室外工程、装修构造做法等相关专篇和内容,完善功能设置。
- 4、结构纠偏加固方案,应进行专项专家评审。复核千斤顶的总顶升量及顶升荷载,复核加固后地基承载力及地基变形,以保证加固后效果,避免再出现房屋倾斜。
- 5、补充用电负荷计算表,核实各变压器容量能否满足改造后用电需求,合理分配变压器荷载。
- 6、补充市政给水、排水接驳情况,明确本工程是否满足两路水源,落实接驳处给水压力。进一步完善消防系统、雨水系统、室外总图等设计内容。
- 7、核实维修拆改情况并完善各专业图纸,同时计入概算工程量。

### 三、概算

概算另行专册审查

具体意见详见专家意见表

专家签名:



2020年8月18日

## 武汉科技馆老馆项目初步设计审查会专家名单

| 姓 名 | 单 位        | 职称/职务 | 专业 |
|-----|------------|-------|----|
| 刘 波 | 中南建筑设计院    | 教授级高工 | 建筑 |
| 陶林青 | 北京城建设计发展集团 | 高级工程师 | 建筑 |
| 陈婉清 | 北京城建设计发展集团 | 高级工程师 | 结构 |
| 陈 洁 | 北京城建设计发展集团 | 高级工程师 | 暖通 |
| 张迪颖 | 北京城建设计发展集团 | 高级工程师 | 排水 |
| 朱承庭 | 北京城建设计发展集团 | 高级工程师 | 强电 |
| 何 晶 | 北京城建设计发展集团 | 高级工程师 | 弱电 |

---

抄送：市自然资源和规划局、市财政局、市城乡建设局。

---

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年9月17日印发

---

共印 12 份