

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕177号

市发展改革委关于长江新城平安铺东路 余山街工程初步设计的批复

武汉长江新城建设投资集团有限公司：

你公司《关于申请审批长江新城平安铺东路、余山街工程初步设计文件的请示》（武长建投函〔2020〕19号）及相关设计资料收悉。根据中南建筑设计院股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420102-48-01-018165），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目主要包括平安铺东路和余山街两条道路。其中平安铺东路北起和谐大道，南至江北大道辅道；余山街西起潏水河东路，与兴盛路相交，东至广杆街。平安铺东路和余山街均为城市支路，双向2车道，设计车速20千米/小时，主要建设内容：

平安铺东路长 1510 米，扣除不在本项目范围的和谐大道道口、新区大道道口、谌家矶大道道口、江北大道道口，实施长度 1218.586 米，道路红线宽 20~40 米；拆除重建四季渠桥桥长 38 米、平安渠桥桥长 17.6 米；新建 $B \times H = 2.5\text{m} \times 1.8\text{m} \sim 6\text{m} \times 2.5\text{m}$ 雨水箱涵 584 米、 $d300 \sim d2000\text{mm}$ 雨水管道 2017 米（含雨水口连接管及接户支管）、 $d400 \sim d800\text{mm}$ 污水管道 1478 米（含接户支管）。

余山街长 783 米，扣除不在本项目范围的淝水河东路道口，实施长度 723.083 米，红线宽 20 米，新建 $d300 \sim d1500\text{mm}$ 雨水管道 1507 米（含雨水口连接管及接户支管）、 $d400 \sim d600\text{mm}$ 污水管道 1043 米（含接户支管）。

工程同步建设道路附属设施、交通、照明及景观绿化等配套设施。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 增加平安铺东路局部路线比选；道路曲线段半径小于 250m 路段考虑加宽且按 2 类车道加宽；优化道路路基处理方案。

2. 进一步强化街道全要素设计理念和交通预测成果的应用，优化路口交通组织与管控方案；加强与交管部门的衔接，优化智慧交通设计方案。

3. 建议优化四季渠桥，平安渠桥桥跨布置及上构型式。

4. 补充说明平安铺东路、余山街污水系统下游相关道路污水管道建设时序，避免污水管道建成后因近期无出路而错接入雨水系统。

5.补充四季渠、平安渠规划内容，渠桥跨度及预留箱涵过流量应满足规划行洪断面、洪水量要求；四季渠桥桥墩不应阻碍行洪。

6.补充照明智能控制系统设计图，完善相关电气设计。

7.行道树基本为落叶树种，建议适当搭配些常绿树种。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 46073.78 万元，经审查，核定为 43046.54 万元（详见附件）。资金来源：部分拟申请地方政府债及中央、省投资补助等，其余由长江新城财政专户资金补充。

附件：1.长江新城平安铺东路、余山街工程初步设计概算审定表

2.长江新城平安铺东路、余山街工程初步设计专家评审意见


武汉市发展和改革委员会
2020年9月17日

长江新城平安铺东路、余山街工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	16527.30	16008.00	-519.30	
(一)	平安铺东路	11394.19	11136.19	-258.00	
1	道路工程	4644.00	4609.45	-34.55	
2	交通工程	589.86	524.26	-65.60	
3	照明工程	497.04	452.33	-44.71	
4	给排水工程	3884.24	3840.21	-44.03	
5	绿化工程	803.37	744.17	-59.20	
6	桥梁工程	895.68	900.78	5.10	
7	其他	80.00	65.00	-15.00	
(二)	余山街	5133.11	4871.81	-261.30	
1	道路工程	2601.93	2550.25	-51.68	
2	交通工程	428.08	378.00	-50.08	
3	照明工程	245.53	218.53	-27.00	
4	给排水工程	1366.73	1348.28	-18.45	
5	景观绿化工程	445.83	331.76	-114.07	
6	其他	45.00	45.00	0.00	
二	建设其他费用	24085.62	2331.61	-21754.01	
(一)	建设单位管理费	322.26	231.31	-90.95	
(二)	工程建设监理费	396.10	323.62	-72.48	
(三)	建设项目前期工作咨询费	59.02	48.61	-10.41	
(四)	工程勘察设计费	897.58	853.18	-44.40	
(五)	场地准备及临时设施费	165.27	160.08	-5.19	
(六)	工程保险费	99.16	96.05	-3.11	

长江新城平安铺东路、余山街工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
(七)	招标代理服务费	44.83	44.12	-0.71	
(八)	工程造价咨询费	201.16	142.64	-58.52	
(九)	建设用地费等	21377.60	0.00	-21377.60	
(十)	其他	522.64	432.00	-90.64	
三	预备费	2030.65	916.98	-1113.67	5%
四	专项费用	472.50	21276.49	20803.99	暂列 专款专用
(一)	路灯高压	343.50	343.50	0.00	
(二)	0.4kV市政共用电源报装	16.00	16.00	0.00	
(三)	桥梁信息系统	50.00	50.00	0.00	
(四)	2年信号回传租赁费	63.00	56.08	-6.92	
(五)	管线迁改	0.00	4802.55	4802.55	
(六)	建设用地费等	0.00	16008.36	16008.36	
五	建设期贷款利息	2957.71	2513.46	-444.25	
	工程建设总投资	46073.78	43046.54	-3027.24	

长江新城平安铺东路、余山街工程初步设计

专家评审意见

受武汉市发展和改革委员会委托，2020年9月1日，中南建筑设计院股份有限公司主持召开了长江新城平安铺东路、余山街工程初步设计（以下简称《初步设计》）的专家评审会。评审会邀请了道路、交通、桥梁、给排水、电气、景观设备等方面的专家（名单附后）。参加会议的有市发改委、市城管委、市园林与林业局、市交管局、长江建投集团等单位。

与会专家听取了项目设计单位武汉市政工程设计研究院有限责任公司与上海市政设计研究总院（集团）有限公司对《初步设计》的汇报，并进行了讨论，形成专家组评审意见如下：

一、总体评价

《初步设计》文件编制深度符合国家相关规定的要求，建设规模及建设内容符合可研批复及修建性规划文件精神，原则上同意通过评审，经修改完善后，可作为下阶段设计依据。

二、意见及建议

1、增加平安铺东路局部路线比选；道路曲线段半径小于250m路段考虑加宽且按2类车道加宽；优化道路路基处理方案。

2、进一步强化街道全要素设计理念和交通预测成果的应用，优化路口交通组织与管控方案；加强与交管部门的衔接，优化智慧交通设计方案。

3、建议优化四季渠桥，平安渠桥桥跨布置及上构型式。

4、补充说明平安铺东路、余山街污水系统下游相关道路污水管道建设时序，避免污水管道建成后因近期无出路而错接入雨水系统。

5、补充四季渠、平安渠规划内容，渠桥跨度及预留箱涵过流量应满足

规划行洪断面、洪水量要求；四季渠桥桥墩不应阻碍行洪。

6、补充照明智能控制系统设计图，完善相关电气设计。

7、行道树基本为落叶树种，建议适当搭配些常绿树种。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：廖涵峰

张

刘双伟

王

易海人

周海龙

2020年9月1日

**长江新城平安铺东路、余山街工程
初步设计审查会专家名单**

姓 名	单 位	职称/职务	专业
廖海峰	中国市政中南市政院	正高	道 路
韩丽飞	武汉市交通发展战略研究院	高工	交 通
刘政伟	湖北省交通规划设计院	高工	桥 梁
朱 昱	中国市政中南市政院	正高	给排水
易海人	武汉市给排水工程设计院	高工	电 气
周海燕	中交第二公路勘察设计院	高工	景观设备

抄送：长江新城管委会，市自然资源和规划局、市财政局、市水务局、
市城乡建设局、市公安交管局、市园林和林业局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年9月17日印发

共印 12 份