

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕183号

市发展改革委关于市金银潭医院门诊医技楼 及住院部南北楼改造项目初步设计的批复

市卫健委：

你委《关于申请审查市金银潭医院门诊医技楼及住院部南北楼改造项目初步设计的函》（武卫函〔2020〕181号）及相关设计资料收悉。根据北京东方华太工程咨询有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420112-84-01-010631），现批复如下：

一、建设规模及主要内容

该项目维修改造总建筑面积42275.77平方米，主要建设内容为维修改造门诊医技楼、住院部南北楼、行政办公楼、病友食堂、附属用房（中心消毒供应室、洗衣房、水泵房、车辆消

洗站、门房)等,同步配套室外道路、广场、停车场、绿化、管网等改造工程。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化:

- 1.优化门诊医技楼二层药房布局设计,增加患者等候空间;解决好药品垂直运输问题;
- 2.复核建筑后续使用年限,复核结构加固设计原则;
- 3.补充完善给水、热水及排水系统防交叉感染的系统设置说明及图纸;
- 4.核实电力负荷计算、变压器及柴油发电机容量,优化变配电系统转换方案;
- 5.优化医技门诊内区房间的通风系统设计,需要考虑不使用空调的过渡季节房间的使用效果。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范,并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 26063.64 万元,经审查,核定为 24438.82 万元(详见附件)。资金来源为市财政专项资金 5000 万元,特别抗疫国债 6000 万元,其余由市财政资金、地方政府专项债及医院筹措解决。

- 附件: 1.市金银潭医院门诊医技楼及住院部南北楼改造项目
初步设计概算审定表
- 2.市金银潭医院门诊医技楼及住院部南北楼改造项目
初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2020年9月23日

金银潭医院医院门诊医技楼及住院部南北楼改造项目 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	22050.63	21219.62	-831.01	
(一)	门诊楼改造工程	6258.64	6087.09	-171.55	
(二)	住院部南北楼改造工程	9465.92	8964.90	-501.02	
(三)	行政办公楼改造工程	652.31	631.35	-20.96	
(四)	病友食堂改造工程	300.70	296.50	-4.20	
(五)	附属用房零星维修工程	384.73	380.63	-4.10	
(六)	室外工程	4065.64	3936.46	-129.18	
(七)	弱电智能化	922.69	922.69	0.00	
二	建设其他费用	1921.88	1838.78	-83.10	
(一)	建设单位管理费	300.00	291.00	-9.00	
(二)	工程建设监理费	297.97	288.82	-9.15	
(三)	建设项目前期工作咨询费	30.80	30.80	0.00	
(四)	工程勘察设计费	796.65	770.50	-26.15	
(五)	工程保险费	66.15	63.66	-2.49	
(六)	招标代理服务费	29.26	28.93	-0.33	
(七)	工程造价咨询费	174.94	169.96	-4.98	
(八)	其他	226.11	195.11	-31.00	
三	预备费	1198.63	1152.92	-45.71	5%
四	建设期贷款利息	892.50	227.50	-665.00	暂列
	工程建设总投资	26063.64	24438.82	-1624.82	

市金银潭医院门诊医技楼及住院部南北楼改造项目初步设计专家评审意见

受武汉市发改委委托，北京东方华太工程咨询有限公司于2020年8月27日组织召开了《市金银潭医院门诊医技楼及住院部南北楼改造项目初步设计》（以下简称《初步设计》）专家评审视频会。会议邀请建筑、结构、给排水、电气、暖通等专业的专家（名单附后），参加会议的有市发改委、市卫健委、市金银潭医院的代表。

与会专家听取了设计单位中信建筑设计研究总院有限公司关于工程项目的介绍，审阅了相关文件，经讨论，形成专家组评审意见如下：

一、总体评价：

该项目初步设计文件编制方法、内容及深度基本符合国家相关规定，建设规模及内容基本符合可研批复文件精神，初步设计经修改完善后，可作为下一阶段设计的依据。

二、意见与建议：

1. 优化门诊医技楼二层药房布局设计，增加患者等候空间；解决好药品垂直运输问题；
2. 复核建筑后续使用年限，复核结构加固设计原则；
3. 补充完善给水、热水及排水系统防交叉感染的系统设置说明及图纸；
4. 核实电力负荷计算、变压器及柴油发电机容量，优化变配电系统转换方案；

5. 优化医技门诊内区房间的通风系统设计，需要考虑不使用空调的过渡季节房间的使用效果。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：

杨林

魏剑

洪漠

容浩

孙明

2020 年 8 月 27 日

**市金银潭医院门诊医技楼及住院部南北楼改造项目
初步设计审查会专家名单**

姓 名	单 位	职称/职务	专 业
梅 林	中南建筑设计股份有限公司	正高	建 筑
魏 剑	中南建筑设计股份有限公司	正高	结 构
洪 瑛	中南建筑设计股份有限公司	正高	给排水
容 浩	中南建筑设计股份有限公司	正高	电 气
许 玲	中南建筑设计股份有限公司	正高	暖 通

抄送：市自然资源和规划局、市财政局、市生态环境局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020年9月23日印发

共印12份