

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕25号

市发展改革委关于月亮湾城市阳台工程 (一期)初步设计的批复

武汉城市铁路建设投资开发有限责任公司:

你公司《关于审批<月亮湾城市阳台工程(一期)初步设计>的请示》(武铁投〔2018〕145号)及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查,并专题审查概算的基础上,经研究,原则同意该项目初步设计报告(项目代码:2018-420106-47-01-057953),现批复如下:

一、建设规模及主要建设内容

月亮湾城市阳台东起武昌临江大道,西至长江大堤外50米,南起月亮湾轮渡码头,北至武昌江滩横堤,南北长约900米。

一期工程为绿化及阳台工程,总面积174510平方米,包括平台景观和平台层以下建筑两部分。平台景观面积124588平方米,包含景观构筑物2536平方米、绿地景观58700平方米、道

路及铺装 62685 平方米、水体 677 平方米。平台层以下建筑面积 49922 平方米，其中 18779 平方米为配建停车场用途，约 750 个停车位；31143 平方米为配套建筑用途，包含文化配套、车库配套及设备用房、还建市政雨水泵站用房、市政架空平台、后勤通道等。工程同步建设给排水、电气、暖通、道路、交通等配套设施。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.下阶段设计在详勘的基础上，明确地下基础工程开挖深度和桩基深度，复核地下工程渗流稳定计算结果。

2.从组织景观空间及景观视线的角度优化植物布局。

3.项目分期实施，但车行出入口、车位配比、交通流线等应综合考虑，整体规划，并按无障碍规范及武汉市相关要求设置无障碍车位和充电车位。

4.膜结构设计时，基本风压应适当提高，并考虑风吸的作用，雪荷载按 100 年重现期取值。

5.消防水量应按一次着火时同时作用的室内外消防给水用水量之和计算，本项目应根据规范及建筑类型核实消防给水水量。

6.补充系统划分、设备配置、管材、保温材料选择及范围，设计文件中补充设计界面及设计接口情况。

7.本项目采用二路 10kV 电源同时工作，互为 100%备用，当一路电源失电以后，另一路电源需要完全承担所有的用电负荷，需根据正常情况下末端用电负荷来进一步核算装机容量是否满足本项目的需求。

8.火灾自动报警系统应按照《火灾自动报警设计规范》对隔离模块和报警回路进行优化；视频监控系统要结合《反恐法》

要求，优化视频存储时间和存储方案。各弱电智能化子系统应预留二期系统容量。

9.在主管部门的指导下，初步完善防洪设计，在开工前取得相关的许可。

三、相关配套条件

规划、环保、水务、堤防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 305573.48 万元，经审查，核定为 277449.48 万元（详见附件 1）。资金来源：建设用地费 199429.45 万元从铁路搬迁工程中解决，其余投资 78020.03 万元按《市城建委、市发展改革委关于下达武汉市 2018 年市级城建投资及资金计划的通知》（武城建〔2018〕6 号）予以落实。

附件：1.月亮湾城市阳台工程（一期）初步设计概算审定表
2.月亮湾城市阳台工程（一期）初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会
2019 年 1 月 28 日

抄送：武昌区政府，市城建委、市财政局、市国土规划局、市城管委、市水务局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019 年 1 月 28 日印发

共印 12 份

月亮湾城市阳台工程（一期）初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	70185.98	64920.75	-5265.23	
(一)	建筑工程	45478.70	41745.25	-3733.45	
1	平台下空间	38818.83	35467.67	-3351.16	
2	景观层艺廊	1091.13	1069.64	-21.49	
3	行动艺廊	2200.00	2072.16	-127.84	
4	户外剧场	501.14	332.22	-168.92	
5	土方工程	2867.61	2803.56	-64.05	
(二)	设备安装	5884.74	5421.78	-462.96	
(三)	室外工程	14493.99	13425.16	-1068.83	
1	景观工程	9990.74	9174.25	-816.49	
2	阳台景观亮化专项	1818.99	1665.02	-153.97	
3	室外水管网	927.31	908.27	-19.04	
4	配套设施	1098.48	1098.48	0.00	
5	台阶挡墙	658.47	579.14	-79.33	
(四)	临时工程	4220.53	4220.53	0.00	
(五)	铁路拆除费用	108.02	108.02	0.00	
二	建设其他费用	9309.68	7479.28	-1830.40	
(一)	建设单位管理费	1328.00	641.51	-686.49	
(二)	工程建设监理费	1106.99	845.16	-261.83	
(三)	建设项目的咨询费	82.63	81.69	-0.94	
(四)	工程勘察设计费	2402.28	2234.43	-167.85	
(五)	场地准备及临时设施费	350.93	324.60	-26.33	
(六)	工程保险费	350.93	324.60	-26.33	

月亮湾城市阳台工程（一期）初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
(七)	招标代理服务费	141.30	134.35	-6.95	
(八)	工程造价咨询费	345.03	236.44	-108.59	
(九)	其他	3201.59	2656.49	-545.10	
三	预备费	3974.78	3620.00	-354.78	5%
四	建设用地费	220103.04	199429.45	-20673.59	依可研暂列，专款专用
(一)	征地拆迁费	199429.45	199429.45	0.00	
(二)	贷款利息	20673.59	0.00	-20673.59	
五	专项费用	2000.00	2000.00	0.00	依可研暂列，专款专用
(一)	管线迁改	500.00	500.00	0.00	
(二)	市政雨水泵站改建	500.00	500.00	0.00	
(三)	水电气市政接驳	1000.00	1000.00	0.00	
	工程建设总投资	305573.48	277449.48	-28124.00	

月亮湾城市阳台工程（一期）初步设计

专家评审意见

受武汉市发展和改革委员会委托，2018年12月28日，北京城建设计发展集团股份有限公司在武汉主持召开了《月亮湾城市阳台工程（一期）初步设计》（以下简称《初步设计》）评审会。会议邀请了建筑、结构、景观、规划、给排水、强电、弱电、经济专业的9位专家组成专家组（名单附后）。武昌区政府、武汉市发改委、市规划局、市水务局、市城管委、市园林局、武汉地铁集团、武汉铁投公司等部门和单位参加了会议。专家组听取了设计单位中南设计院的汇报，审阅了相关文件，并与设计单位进行了交流和讨论，形成以下主要意见：

一、总体意见

《初步设计》设计范围及内容符合可研批复的精神，基本满足初步设计深度要求。经补充完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见及建议

1、下阶段设计在详勘的基础上，明确地下基础工程开挖深度和桩基深度，复核地下工程渗流稳定计算成果。

2、从组织景观空间及景观视线的角度优化植物布局。

3、项目分期实施，但车行出入口、车位配比、交通流线等应一期、二期综合考虑，整体规划，并按无障碍规范及武汉市相关要求设置无障碍车位和充电车位。

4、膜结构设计时，基本风压应适当提高，并考虑风吸的作用，雪荷载按100年重现期取值。

5、消防水量应按一次着火时同时作用的室内外消防给水用水量之和计算。本项目应根据规范及建筑类型核实消防给水水量。

6、补充系统划分，设备配置，管材，保温材料选择及范围。设

计文件中补充一二期设计界面及设计接口情况。

7、本项目采用二路 10kV 电源同时工作，互为 100%备用，当一路电源失电以后，另一路电源需要完全承担所有的用电负荷，需根据正常情况下末端用电负荷来进一步核算装机容量否满足本项目的需求。

8、火灾自动报警系统应按照《火灾自动报警设计规范》对隔离模块和报警回路进行优化；视频监控系统要结合《反恐法》要求，优化视频存储时间和存储方案。各弱电智能化子系统应预留二期系统容量。

9、一期与二期设计应统筹考虑，同步实施的部分，投资应分别计列。

10、在主管部门的指导下，补充完善防洪设计，在开工前取得相关的许可。

具体意见详见专家意见表。

三、概算

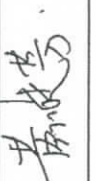
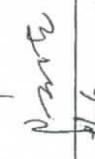
另行专题审查。

专家签名：

郭云: 郭云 郭云 郭云
郭云 郭云 郭云
郭云 郭云

2018 年 12 月 28 日

《月亮湾城市阳台工程（一期）初步设计》 专家评审会 专家名单

序号	专家组组别	姓 名	工作单位	职称	专家签字
1	专家组组长	让余敏	武汉园林建筑规划设计院	教高	
2	专家组成员	曹登武	湖北省建筑科学研究设计院	高工	
3	专家组成员	郭 磊	北京城市建设发展集团	教高	
4	专家组成员	黄晓芳	武汉市规划院	教高	
5	专家组成员	黄代青	北京城市建设发展集团	高工	
6	专家组成员	郭志奇	北京城市建设发展集团	高工	
7	专家组成员	何 晶	北京城市建设发展集团	高工	
8	专家组成员	陈 洁	北京城市建设发展集团	高工	
9	专家组成员	曹繁荣	北京城市建设发展集团	高工	