

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕213号

市发展改革委关于市公安消防局公寓房 项目初步设计的批复

市公安消防局：

你局关于《关于公寓房项目申请办理初步设计概算批复的报告》（武公消〔2018〕82号）及相关设计资料收悉。在组织专家审查初步设计，并专题审查概算的基础上，原则同意该项目（项目代码 2018-420103-47-01-076417）初步设计，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本工程位于武汉市江汉区姑嫂树路公安消防特勤大队院内。项目总建筑面积 7317.96 平方米，主要建设内容为新建 1 栋地下一层，地上 10 层公寓房。配套建设给排水、消防、强弱电、空调通风、装饰、室外工程等。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整



优化:

- 1.补充建筑节能专篇及绿色建筑和海绵城市内容。
- 2.复核无障碍电梯尺寸是否满足担架电梯要求。
- 3.修改地下室结构的抗震等级。
- 4.核实低压配电系统接地型式。
- 5.补充消防控制室设备布置平面图。
- 6.补充主要用电设备材料表。

三、相关配套条件

规划、环保、消防安全等应严格执行国家有关标准、规范执行，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 2749.81 万元，经审查，核定为 2517.86 万元（详见附件）。资金来源：市公安消防局自筹解决。

附件：市公安消防局公寓房项目初步设计概算审定表



附件

市公安消防局公寓房项目初步设计概算审定表

单位: 万元

序号	工程项目或费用名称	送审额	审定额	审减额	备注
一	工程费用	2283.44	2191.51	-91.93	
1	公寓楼	1938.60	1877.81	-60.79	
2	室外总平	85.53	75.01	-10.52	
3	基础配套	189.31	178.69	-10.61	
4	设备购置费	70.00	60.00	-10.00	
二	工程建设其他费用	335.43	206.45	-128.98	
1	建设单位管理费	30.40	30.40	0.00	
2	工程设计费	64.41	62.02	-2.39	
3	场地准备及临时设施费	11.42	10.96	-0.46	
4	工程监理费	48.72	37.57	-11.15	
5	造价咨询服务费	22.05	16.98	-5.07	
6	其他费用	158.43	48.53	-109.90	
三	工程预备费	130.94	119.90	-11.04	5%
四	建设投资	2749.81	2517.86	-231.95	

武汉市发展和改革委员会办公室

2018年12月24日印发

共印8份

