

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕5号

市发展改革委关于东湖路景观提升工程可行性研究报告（代项目建议书）的批复

武汉园林绿化建设发展有限公司：

你单位《关于报审东湖路景观提升工程可行性研究报告（代项目建议书）的请示》（园发文〔2018〕94号）及可行性研究报告（代项目建议书）等资料收悉。根据专家评估意见和省工程咨询公司的评估报告，经研究，同意东湖路景观提升工程项目（项目代码：2019-420106-78-01-001131），现批复如下：

一、东湖路景观提升工程的实施有利于提升武昌中心区绿化景观效果，改善该区域的生态环境。项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模及主要建设内容

本项目实施范围北起梨园转盘南至双湖桥（北端），全长约3.2km，总面积约110347平方米。拟对该区域道路绿化、梨园

转盘和道路交通岛中心绿地、道路两侧隙地绿化等景观进行提升。主要建设内容包括：

1. 东湖路道路绿化提升

总提升面积约 16583 平方米。更换行道树 160 株，实施树穴连通 236 个，侧分带绿篱改造 16583 平方米。

2. 梨园转盘和道路交通岛中心绿地提升

总提升面积约 9721 平方米。其中梨园转盘绿地约 3383 平方米、黄鹄路口交通岛绿地约 2538 平方米、东湖宾馆西门入口交通岛绿地 1838 平方米、双湖桥路口交通岛绿地 1962 平方米。

3. 东湖路道路两侧隙地绿化提升

总提升面积约 81259 平方米。其中：水上运动学校路边隙地约 13618 平方米、东湖宾馆西门入口两侧绿地约 7125 平方米、天鹅湖南侧湖边绿地约 412 平方米、牡丹园路口南北两侧路边隙地约 31112 平方米、新华社湖北分社街旁绿地约 3000 平方米、新华香樟园路边隙地约 395 平方米、湖北知音前下穿通道周边隙地约 775 平方米、翠柳街路口下穿通道隙地约 1401 平方米、文化创意产业园下穿通道周边隙地约 668 平方米、湖北日报前下穿通道周边隙地约 603 平方米、省社会科学院路边隙地约 954 平方米、省教育考试院路边隙地约 1207 平方米、双湖桥桥头隙地约 1475 平方米、蔡家嘴下穿通道周边隙地约 1684 平方米、天鹅湖路以北黄鹄路以南路边隙地约 16830 平方米。

三、总投资及资金来源

经评估，项目估算总投资为 3138.43 万元。其中：工程费

2562.99 万元，工程建设其他费 296.67 万元，预备费 228.77 万元，专项费用 50.00 万元。资金来源：2019 年迎军运会园林绿化景观综合提升专项经费。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉园林绿化建设发展有限公司。项目工期 4 个月。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2019 年 1 月 11 日

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：东湖路景观提升工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	✓			✓	✓		
设 计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监 理	✓			✓	✓		
设 备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其 他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2019年1月11日



抄送：武昌区政府、市园林与林业局、市城建委、市财政局、
市国土资源局、市环保局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年1月11日印发