

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕40号

市发展改革委关于武汉全民健身中心管理服务 中心维修扩建项目新增维修工程 初步设计概算的批复

市体育局：

你局《关于武汉全民健身中心管理服务中心维修扩建项目新增维修工程初步设计审查的函》（武体经函〔2019〕3号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2018-420102-47-01-071788），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目总建筑面积10065平方米，其中老楼地上部分维修9977平方米，新建配电房88平方米。主要内容包括新增土建维

修改造、卫生间结构加固、消防、弱电智能化改造、外立面改造和室外水电接入、电力燃气管网迁改等工程。

二、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

三、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 1657.32 万元，经审查，核定为 1492.41 万元（详见附件）。资金来源由市发改专项资金安排。

附件：武汉全民健身中心管理服务中心维修扩建项目新增
维修工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会
行政审批服务专用章
2019 年 3 月 1 日

武汉全民健身中心管理服务中心维修扩建项目 新增维修工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	803.65	664.57	-139.08	
(一)	土建工程	513.39	411.89	-101.50	
(二)	安装工程	211.79	202.97	-8.82	
(三)	室外工程	78.47	49.71	-28.76	
二	建设其他费用	101.43	83.45	-17.98	
(一)	建设单位管理费	20.25	19.25	-1.00	
(二)	工程建设监理费	24.76	20.98	-3.78	
(三)	建设项目前期工作咨询费	5.00	4.37	-0.63	
(四)	工程勘察设计费	38.12	26.79	-11.33	
(五)	工程造价咨询费	8.04	6.86	-1.18	
(六)	其他	5.26	5.20	-0.06	
三	预备费	45.25	37.40	-7.85	5%
四	专项费用	706.99	706.99	0.00	依可研暂列 专款专用
1	外水外电接入	569.00	569.00	0.00	
2	管线迁改	137.99	137.99	0.00	
	工程建设总投资	1657.32	1492.41	-164.91	

抄送：市城乡建设局、市财政局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019 年 3 月 1 日印发

共印 12 份