

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2018〕141号

## 发展改革委关于市东湖医院环境改造项目 初步设计（代可行性研究报告） 及概算的批复

市卫生计生委：

你委《关于申请调整审批武汉市东湖医院环境改造项目初步设计代可行性研究报告的函》（武卫生计生函〔2018〕267号）及相关资料收悉。根据中铁第四勘察设计院集团有限公司的评估意见（四院咨询函〔2018〕451号），经研究，同意该项目（项目代码：2018-420111-83-01-074564）初步设计（代可行性研究报告）及概算，现批复如下：

### 一、建设地点、建设规模和主要内容

该项目位于洪山区东湖东路17号，市东湖医院内。该项目拟维修室外道路约430米（起于健康管理中心，止于西南门），其中4米宽道路310米、6米宽道路120米；新建1米宽临湖步道约300米、1.8米高挡土墙约300米；健康管理中心培训基地与道路

之间地面铺装及硬化 1016 平方米;新建机动车停车场 750 平方米,设置停车位 60 个;新建自行车停车场 1 处、篮球场 1 处等;建设室外排水、电气等配套工程。

## 二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计,下阶段应进一步优化挡土墙等相关设计。

## 三、项目法人

项目法人为武汉市东湖医院(武汉市老年病医院)。

## 四、相关配套条件

规划、环保、消防等应严格执行国家有关标准、规范,并办理相关手续。

## 五、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 236.86 万元,经审查,核定为 232.6 万元(详见附件 1)。资金来源为市卫生计生专项资金 196 万元,其余由市东湖医院自筹。

## 六、招标核准意见

工程建设项目招标实施方案核准意见(附件 2)。

附件: 1.市东湖医院环境改造项目概算审定表

2.工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2018 年 11 月 19 日

## 附件 1

## 市东湖医院环境改造项目概算审定表

单位：万元

| 序号 | 工程或费用名称               | 送审额    | 审定额    | 增减值   |
|----|-----------------------|--------|--------|-------|
| 一  | 工程费用                  | 197.56 | 197.56 | 0.00  |
| 1  | 室外道路工程                | 35.61  | 35.61  | 0.00  |
| 2  | 健康管理中心培训基地与道路之间地面维修工程 | 52.66  | 52.66  | 0.00  |
| 3  | 机动车停车场                | 29.19  | 29.19  | 0.00  |
| 4  | 非机动车停车场               | 2.02   | 2.02   | 0.00  |
| 5  | 休息坐凳                  | 4.50   | 4.50   | 0.00  |
| 6  | 挡土墙                   | 16.72  | 16.72  | 0.00  |
| 7  | 篮球场                   | 8.70   | 8.70   | 0.00  |
| 8  | 临湖步道                  | 48.16  | 48.16  | 0.00  |
| 二  | 工程建设其他费用              | 28.02  | 23.96  | -4.06 |
| 1  | 工程建设监理费               | 6.52   | 5.22   | -1.30 |
| 2  | 项目前期工作咨询费             | 4.76   | 4.76   | 0.00  |
| 3  | 劳动安全卫生评审费             | 0.07   | 0.07   | 0.00  |
| 4  | 工程设计费                 | 8.89   | 7.11   | -1.78 |
| 5  | 工程保险费                 | 1.19   | 1.19   | 0.00  |
| 6  | 招标代理服务费用              | 1.68   | 1.68   | 0.00  |
| 7  | 造价咨询服务费               | 4.91   | 3.93   | -0.98 |
| 三  | 预备费                   | 11.28  | 11.08  | -0.20 |
| 1  | 预备费                   | 11.28  | 11.08  | -0.20 |
| 四  | 总投资                   | 236.86 | 232.60 | -4.26 |

## 附件 2

### 工程建设项目招标实施方案核准意见

建设工程名称：市东湖医院环境改造项目

|      | 招标范围 |      | 招标组织形式 |      | 招标方式 |      | 不采用招标方式 |
|------|------|------|--------|------|------|------|---------|
|      | 全部招标 | 部分招标 | 自行招标   | 委托招标 | 公开招标 | 邀请招标 |         |
| 勘察   | -    | -    | -      | -    | -    | -    |         |
| 设计   | -    | -    | -      | -    | -    | -    |         |
| 建筑工程 | -    | -    | -      | -    | -    | -    |         |
| 安装工程 | -    | -    | -      | -    | -    | -    |         |
| 监理   | -    | -    | -      | -    | -    | -    |         |
| 主要设备 | -    | -    | -      | -    | -    | -    |         |
| 重要材料 | -    | -    | -      | -    | -    | -    |         |
| 其他   | -    | -    | -      | -    | -    | -    |         |

审批部门核准意见说明：

核准。

该项目建设内容中不涉及查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，在项目维修建设过程中亦不涉及勘察内容，亦不涉及主要设备。建筑工程费用 197.56 万元、安装工程费用 56.26 万元、设计费用 7.11 万元、监理费用 5.22 万元、重要材料 88.90 万元，金额均在国家发展和改革委员会第 16 号令明确的必须公开招标的规模标准以下，应按照《中华人民共和国采购法实施条例》相关规定采用政府采购方式进行采购。若建筑工程、安装工程、设计、监理、重要材料金额超出规模标准，应严格按照招标投标法等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《湖北省招标投标管理办法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2018 年 11 月 19 日

抄送：市财政局、市国土规划局、市环保局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2018 年 11 月 19 日印发

共印 15 份