

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕37号

市发展改革委关于南湖北消防站新建工程 初步设计的批复

市公安消防局：

你局《关于申请办理南湖北消防站新建工程项目初步设计概算批复的请示》（应急武消〔2018〕36号）及相关设计资料收悉。在组织专家审查初步设计，并专题审查概算的基础上，原则同意该项目（项目代码 2017-420111-91-01-135981）初步设计，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本工程位于武汉市洪山区珞狮南路与珞桂路交汇处。项目总建筑面积 3824.68 平方米，主要建设内容为消防综合楼，配套建设道路及室外训练场地、给排水管网、供配电、弱电、供气及照明、绿化、消防等设施。



二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.设计文本中补充执行上阶段批复意见的情况说明。
- 2.补充绿色建筑、海绵城市的设计内容，修改完善各专业初步设计说明书。
- 3.复核总平面竖向设计，处理好基地内外的竖向衔接关系。
- 4.结构安全等级宜为一级，按荷载规范要求修改储藏间、公共卫生间等活荷载取值。

三、相关配套条件

规划、环保、消防安全等应严格执行国家有关标准、规范执行，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 1552.52 万元，经审查，核定为 1409.25 万元（详见附件）。资金来源：市发改专项资金分年度安排。

附件：南湖北消防站新建工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2019年2月13日



附件

南湖北消防站新建工程初步设计概算审定表

序号	工程费用名称	送审额	审定额	审减额	备注
一	工程费用	1160.99	1138.15	-22.84	
1	土建工程	707.23	737.69	30.46	
2	安装工程	453.77	400.47	-53.3	
二	工程建设其他费用	317.6	203.99	-113.61	
1	项目建设管理费	22.41	26.16	3.75	
2	工程勘察设计费	55.54	46.01	-9.53	
3	工程监理费	28.65	26.73	-1.92	
4	造价咨询服务费	64.88	24.49	-40.39	
5	财政评审费	1.71	0	-1.71	
6	其他	144.4	80.6	-63.8	
三	预备费	73.93	67.11	-6.82	
四	建设项目概算总投资	1552.52	1409.25	-143.27	



武汉市发展和改革委员会办公室

2019年2月13日印发

—4—

共印 12 份



由 扫描全能王 扫描创建