

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕69号

市发展改革委关于武汉软件工程职业学院 新建学生公寓项目初步设计的批复

武汉软件工程职业学院：

你院《关于恳请对我校“新建学生公寓项目”设计方案及工程概算进行批复的请示》（武软工职〔2019〕5号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2018-420118-82-01-043812），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目总建筑面积 26254.72 平方米。主要建设内容为新建 2 栋学生公寓；其中，地上建筑面积 18369.67 平方米（学生公寓 18081.5 平方米，自行车停车棚及地面风井 288.55 平方米）；地下建筑面积 7885.05 平方米。配套建设供配电、给排水、暖通、

消防等公用工程及道路、绿化等室外工程。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.各公用工程设施应与所在校园内既有公用工程系统统一规划建设。

2.完善海绵城市设计内容，补充相应图纸等设计文件；优化总平面竖向设计。

3.建议预留电梯安装条件。

4.框架梁宽度宜适当加宽，双肢箍改为四肢箍，梁高可适当减小以增加净空。

5.优化太阳能热水系统、消防给水系统设计，完善节水措施。

6.深化变配电房设计，并根据负荷等级、容量确定高压电源引入方式。

7.补充完善人防设计及机电抗震系统设计。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 13419.19 万元，经审查，核定为 11309.79 万元（详见附件 1）。资金来源由学校部门预算安排解决。

- 附件：1.武汉软件工程职业学院新建学生公寓项目初步设计
概算审定表
- 2.武汉软件工程职业学院新建学生公寓项目初步设计
专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2019年4月19日



武汉软件工程职业学院新建学生公寓项目 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	11085.35	9588.88	-1496.47	
(一)	土建工程	8924.08	6750.04	-2174.04	
(二)	电气工程	626.40	609.94	-16.46	
(三)	通风空调工程	191.90	191.88	-0.02	
(四)	给排水工程	630.80	819.36	188.56	
(五)	消防工程	144.20	144.28	0.08	
(六)	外网工程	417.97	923.38	505.41	
(七)	零星工程	150.00	150.00	0.00	
二	建设其他费用	1694.83	1182.35	-512.48	
(一)	建设单位管理费	164.74	164.74	0.00	
(二)	工程建设监理费	229.53	183.62	-45.91	
(三)	建设项目前期工作咨询费	60.00	22.40	-37.60	
(四)	工程勘察设计费	385.46	321.51	-63.95	
(五)	场地准备及临时设施费	5.00	5.00	0.00	
(六)	工程保险费	49.88	43.15	-6.73	
(七)	招标代理服务费	28.24	22.00	-6.24	
(八)	工程造价咨询费	39.45	39.45	0.00	
(九)	其他	732.53	380.48	-352.05	
三	预备费	639.01	538.56	-100.45	5%
	工程建设总投资	13419.19	11309.79	-2109.40	

武汉软件工程职业学院新建学生公寓 初步设计专家组审查意见

受武汉市发改委委托,中铁第五勘察设计院集团有限公司于2019年2月26日组织召开了武汉软件工程职业学院新建学生公寓初步设计专家评审会。会议邀请了建筑、结构、给排水、电气、暖通专业的专家(名单附后)进行评审。参加会议的还有武汉市发改委、武汉软件工程职业学院等单位的代表。

与会专家和代表听取了设计单位武汉轻工建筑设计有限公司的汇报,并审阅了相关资料,经研究讨论形成审查意见如下:

一、总体评价

该项目初步设计文件编制方法及编制深度基本符合国家相关规定及可研批复文件要求,经修改完善后,可作为下一阶段设计依据。

二、意见与建议

1. 补充针对上阶段批复意见执行情况的说明。
2. 各公用工程设施应与所在校园内既有公用工程系统统一规划建设,并核查在本建设项目内设置消防水池及泵站的必要性。
3. 完善海绵城市设计内容,补充相应图纸等设计文件;优化总平面竖向设计。
4. 建议预留电梯安装条件。
5. 工程锚杆不应做破坏性实验,最大加载力宜为特征值的1.1~1.4倍。

6.框架梁宽度宜适当加宽，双肢箍改为四肢箍，梁高可适当减小以增加净空。

7.优化太阳能热水系统、消防给水系统设计，完善节水措施。

8.深化变配电房设计，并根据负荷等级、容量确定高压电源引入方式。

9.补充完善人防设计及机电抗震系统设计。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：

  
 

2019年2月26日

武汉软件工程职业学院新建学生公寓项目初步设计评审会

专家签到表

姓名	单位	职称/职务	联系方式	身份证号码	签到
汤群	中信建筑设计院	教高	15307170709	420102196006092051	
温四清	中信建筑设计院	教高	15307170935	110108196410028911	(温四清)
张宽	中信建筑设计院	教高	18627152228	420902196211243314	张宽
李传志	中信建筑设计院	教高	13986165843	420102196508294913	李传志
杨峰	中信建筑设计院	教高	13807082261	420104195909192025	杨峰

抄送：市自然资源和规划局、市财政局、市环保局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019 年 4 月 19 日印发

共印 12 份