

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕76号

市发展改革委关于贾家岭王家湾地区污水泵站及干管工程（二期）初步设计的批复

市城市建设基金管理办公室：

你单位《关于审批贾家岭王家湾地区污水泵站及干管工程（二期）初步设计的请示》（武基办函〔2019〕3号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2018-420100-78-01-064048），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本工程沿道路新建 DN400mm~DN1200mm 污水管道 6517 米，其中万家路（贾家岭泵站-船舶园横路）两侧 2918 米、船舶园横路（船舶园路-万家路）529 米、严西湖北路（船舶园路-康宁

西路) 3070 米。新建污水提升泵站 1 座, 土建按 0.3 立方米/秒规模建设, 设备按近期 0.1 立方米/秒规模安装, 预留远期 0.3 立方米/秒规模。工程同步建设检查井等配套设施。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计, 下阶段设计中以下内容请予调整优化:

1. 补充远期水泵的流量扬程及电量等参数, 核查远期预留水泵参数, 并应考虑远期水泵的安装及供电; 宜考虑应急事故排出口。

2. 需要明确压力排管球墨铸铁管的管材选用参数、接口形式及钢筋混凝土排水管道基础做法。

3. 应综合考虑本设计的污水管道与其他管道敷设情况, 避免和其他管道碰撞。

4. 应补充危大工程的判别及应对措施相关内容; 对于既有道路区段的工程, 应补充与既有管线及周边环境的平面及竖向关系, 并核实相关风险点处理措施; 对于沉井工艺, 应结合地质及周边环境, 合理选择处理措施; 结合地质条件优化基坑支护方案。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范, 并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 10242.94 万元，经审查，核定为 9368.50 万元（详见附件 1）。资金来源：按年度市级城建计划予以落实。

附件：1. 贾家岭王家湾地区污水泵站及干管工程（二期）

初步设计概算审定表

2. 贾家岭王家湾地区污水泵站及干管工程（二期）

初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2019 年 4 月 28 日

贾家岭 王家湾地区污水泵站及干管工程（二期） 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	7337.87	6912.22	-425.65	
(一)	万家路污水干管工程	2435.65	2311.08	-124.57	
(二)	船舶园横路污水干管工程	696.45	673.18	-23.27	
(三)	严西湖北路污水干管工程	3429.08	3269.21	-159.87	
(四)	贾家岭污水提升泵站	690.78	592.30	-98.48	
(五)	零星工程费	85.91	66.45	-19.46	
二	建设其他费用	1024.55	804.92	-219.63	
(一)	建设单位管理费	126.21	92.12	-34.09	
(二)	工程建设监理费	167.76	128.72	-39.04	
(三)	建设项目前期工作咨询费	26.64	25.81	-0.83	
(四)	工程勘察设计费	393.85	262.90	-130.95	
(五)	场地准备及临时设施费	73.38	69.12	-4.26	
(六)	工程保险费	36.69	34.56	-2.13	
(七)	招标代理服务费等	31.68	30.57	-1.11	
(八)	工程造价咨询费	91.30	87.90	-3.40	
(九)	其他	77.03	73.23	-3.80	
三	预备费	418.12	385.86	-32.26	5%
四	专项费用	1265.50	1265.50	0.00	依可研暂列 专款专用
五	建设期贷款利息	196.90	0.00	-196.90	
	工程建设总投资	10242.94	9368.50	-874.44	

贾家岭王家湾地区污水泵站及干管工程（二期）

初步设计专家评审意见

受武汉市发展和改革委员会委托，2019年3月27日，北京城建设计发展集团股份有限公司在武汉主持召开了《贾家岭王家湾地区污水泵站及干管工程（二期）初步设计》（以下简称《初步设计》）评审会。会议邀请了给排水、建筑、结构、机电、经济专业的7位专家组成专家组（名单附后）。市发改委、市水务局、市城建基金办等部门和单位参加了会议。专家组听取了武汉市给排水设计院的汇报，审阅了相关文件，并与设计单位进行了交流和讨论，形成以下主要意见：

一、总体意见

该项目初步设计编制方法及深度符合相关要求，建设规模及内容总体上基本符合可研批复文件，经补充完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见及建议

1. 设计说明应补充远期水泵的流量扬程及电量等参数，核查远期预留水泵参数，并应考虑远期水泵的安装及供电；宜考虑应急事故排出口。
2. 需要明确压力排水管球墨铸铁管的管材选用参数、接口形式及钢筋混凝土排水管道基础做法。
3. 应综合考虑本设计的污水管道与其他管道敷设情况，避免和其他管道碰撞。
4. 应补充危大工程的判别及应对措施的相关内容；对于既有道路区段的工程，应补充与既有管线及周边环境的平面及竖向关系，并核实相关风险点处理措施；对于沉井工艺，应结合地质及周边环境，合理选择处理措施；结合地质条件优化基坑支护方案。

具体意见详见专家意见表。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：

杨帆 吴立明 陈梁 武林
张帆 胡青 朱子

2019年3月27日

贾家岭王家湾地区污水泵站及干管工程（二期）初步设计专家评审会 专家名单

序号	专家组组别	姓 名	工作单位	职称	专家签字
1	专家组组长	杨卫红	北京城市建设发展集团	高工	杨卫红
2	专家组成员	张迪颖	北京城市建设发展集团	高工	张迪颖
3	专家组成员	吴立鹏	武汉市政设计院	教高	吴立鹏
4	专家组成员	陈 梁	北京城市建设发展集团	高工	陈梁
5	专家组成员	朱承庭	北京城市建设发展集团	高工	朱承庭
6	专家组成员	陶林青	北京城市建设发展集团	高工	陶林青
7	专家组成员	武 林	北京城市建设发展集团	经济师	武林

抄送：青山区人民政府，市城建局、市水务局、市自然资源和规划局、市财政局、市环保局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年4月28日印发

共印 12 份