

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕61号

市发展改革委关于长江新城谌家矶再生水厂工程 可行性研究报告（代项目建议书）的批复

武汉长江新城建设投资集团有限公司：

你公司《关于审查长江新城谌家矶再生水厂工程可行性研究报告（代项目建议书）的请示》（武长建投函〔2019〕3号）及工程可行性研究报告等资料收悉。根据专家评估意见和市工程咨询部的评估报告，经报市人民政府批准，同意长江新城谌家矶再生水厂工程项目（项目代码：2019-420102-46-01-005453），现批复如下：

一、本项目的实施有利于完善城市污水处理系统，满足区域污水处理需要，改善区域水环境，促进区域经济社会可持续发展，项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模及主要建设内容

工程位于谏家矶片区京广铁路、沪汉蓉铁路、轨道交通 21 号线、规划 23 号线合围区域。再生水厂服务范围主要为谏家矶、百步亭及丹水池片区，设计规模 15 万吨/天，土建一次完成，设备近期安装规模 7.5 万吨/天。再生水厂采用 A/A/O+MBR 污水处理工艺方案，尾水水质优于《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级 A 标准，达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV 类标准（总氮除外）。部分尾水作为再生水利用，用于再生水厂生产用水、城市道路浇洒、洗车及绿化用水、污水源热泵水源等，部分排放至朱家河。工程主要建设内容包括：

（一）全地下式再生水厂。长 204.8 米，宽 170.2 米，包括预处理区 1 座（含进水泵房及粗格栅间、细格栅及曝气沉砂池、精细格栅间等）、MBR 膜生物池 2 座、MBR 膜池 2 座、MBR 膜设备间 2 座、紫外线消毒池 2 座、清水池及出水泵房 2 座、鼓风机房 1 座、污泥调节池和污泥调理池 1 座、污泥浓缩脱水机房 1 座、总配电间 1 座、消防水池及消防泵房 1 座等。

（二）地上城市公园。总面积 8.6 万平方米，其中绿化 5.97 万平方米，园路及铺装 2.41 万平方米，公园建筑占地面积 1149 平方米，雨水花园 987 平方米。

（三）地上综合楼。建筑面积 3586 平方米，其中再生水厂管理房、会议室、中心控制室、化验室、机修间及食堂等辅助生产用房 3366 平方米，地上公园服务用房 220 平方米。

工程同步建设厂区道路、管道、电气、仪表与自控、通风、防排烟及消防等配套设施。

三、总投资及资金来源

经评估，项目估算总投资为 156105.64 万元。其中：工程费用 110439.50 万元，工程建设其他费用 11519.08 万元，预备费 12195.86 万元，专项费用 15400 万元（暂估，专款专用，其中建设用地费 12900 万元），建设期贷款利息 6332.36 万元、铺底流动资金 218.84 万元。资金来源：市级城建资金。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉长江新城建设投资集团有限公司。建设工期为 2 年。

请抓紧完善规划选址、用地预审等前置手续。请进一步深化、优化、完善工程设计方案，包括地下再生水厂、地上城市公园和配套工程等各专项方案，核实配套管理服务建筑面积，有效控制工程投资。请加强与有关部门和单位对接，同步推进规划建设城市再生水管网、污水源热泵等工程，充分利用再生水资源。请妥善处理好本项目与武汉市主城区污水处理运营服务特许经营事项的关系，有效防范化解项目风险，确保项目顺利推进。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2019 年 4 月 11 日

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：长江新城谌家矶再生水厂工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	√			√	√		
设 计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监 理	√			√	√		
设 备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其 他	√			√	√		

审批部门核准意见：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2019年4月11日



抄送：武汉长江新城管委会，市财政局、市水务局、市自然资源和规划局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年4月11日印发

共印12份