

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕70号

市发展改革委关于“两江四岸”景观照明提升 建设工程初步设计的批复

武汉旅游发展投资集团有限公司：

你公司《关于申请批准“两江四岸”景观照明提升建设工程初步设计及概算审批的请示》（武旅投〔2019〕17号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2018-420100-49-01-069107），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目共对“两江四岸”范围内 889 栋建筑、3 座桥体（江汉桥、铁路桥、知音桥）、2 座山体（龟山、蛇山）、27 处趸船码头进行亮化提升，增设龟山投影秀，在黄鹤楼周边、电视塔顶部、绿地 606 顶部、长江航运中心顶部等四处地标建筑增设高

流明光束灯，对龟山南路（琴台立交）至武昌长江大桥引桥（黄鹤楼售票处）约 2.5 公里景观行道树照明，同步建设总控系统、高点监控（27 处）和音响系统等相应设备设施。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.补充说明设计原则及标准、具体设计方案（含设计分析及效果表达），明确主要设备技术标准及规格参数。

2.结合光环境、载体、视点视距、亮度等级、建筑性质、经济指标、立面表皮、安装工艺等现状，进行系统化、数据化分析，优化相关设计内容。

3.补充分模式、精细化管理等节能措施。

4.完善平时模式限制光污染的具体措施。

5.补充典型楼座、桥梁照明防雷、接地及安全措施，完善灯具防盗措施。

6.进一步细化景观照明总控、分控、联控系统的说明及技术指标。

7.在行业主管部门的指导下完善光束灯设计方案。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 153995.00 万元，经审查，核定为 139808.00 万元（详见附件 1）。资金来源为市财政投资。

附件： 1.“两江四岸”景观照明提升建设工程初步设计概算审定表
2.“两江四岸”景观照明提升建设工程初步设计专家
评审意见

武汉市发展和改革委员会
2019年5月28日



“两江四岸”景观照明提升建设工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	125087.00	112773.00	-12314.00	
(一)	长江段建筑照明	55095.00	49907.00	-5188.00	
(二)	总控系统	3654.00	3281.00	-373.00	
(三)	趸船照明	1518.00	1407.00	-111.00	
(四)	音响系统	100.00	100.00	0.00	
(五)	高点监控	429.00	429.00	0.00	
(六)	汉江段建筑照明	6853.00	5980.00	-873.00	
(七)	山体照明	49240.00	44400.00	-4840.00	
(八)	增补内容	8198.00	7270.00	-928.00	
二	建设其他费用	8352.00	7558.00	-794.00	
(一)	建设单位管理费	1170.00	1100.00	-70.00	
(二)	工程建设监理费	1809.00	1661.00	-148.00	
(三)	建设项目的咨询费	157.00	113.00	-44.00	
(四)	工程设计费	2910.00	2656.00	-254.00	
(五)	场地准备及临时设施费	571.00	564.00	-7.00	
(六)	工程保险费	368.00	338.00	-30.00	
(七)	招标代理服务费	172.00	105.00	-67.00	
(八)	工程造价咨询费	1124.00	965.00	-159.00	
(九)	其他	71.00	56.00	-15.00	
三	预备费	6672.00	6017.00	-655.00	5%
四	专项费用	11250.00	10050.00	-1200.00	
(一)	网络工程	1000.00	800.00	-200.00	依可研暂列 专款专用
(二)	外电工程	10000.00	9000.00	-1000.00	
(三)	交通组织措施费	50.00	50.00	0.00	
(四)	航空安全方案论证	200.00	200.00	0.00	
五	建设期贷款利息	2634.00	3410.00	776.00	
	工程建设总投资	153995.00	139808.00	-14187.00	

“两江四岸”景观照明提升建设工程初步设计 专家组评审意见

受武汉市发改委委托，中信建筑设计研究总院有限公司于2019年3月1日组织召开了“两江四岸”景观照明提升建设工程初步设计专家评审会。会议邀请了景观照明、电气等专业的专家（名单附后），参加会议的有武汉市发改委、武汉市城管委、武汉市城乡建设局、武汉旅游发展投资集团有限公司等单位的代表。

与会专家和代表听取了设计单位北京清华同衡规划设计研究院有限公司的汇报，审阅了相关资料，经研究讨论形成评审意见如下：

一、总体评价

该项目初步设计文件编制内容较完整，编制方法及编制深度基本符合国家相关规定，初步设计文件经修改完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见与建议

1. 补充说明设计原则及标准、具体设计方案（含设计分析及效果表达），明确主要设备技术标准及规格参数。

2. 结合光环境、载体、视点视距、亮度等级、建筑性质、经济指标、立面表皮、安装工艺等现状，进行系统化、数据化分析，优化相关设计内容。

3. 补充分模式、精细化管理等节能措施。
4. 完善平时模式限制光污染的具体措施。
5. 补充典型楼座、桥梁照明防雷、接地及安全措施，完善灯具防盗措施。
6. 进一步细化景观照明总控、分控、联控系统的说明及技术指标。
7. 进一步论证光束灯对航空航线安全的影响。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：

李波

张斌

张斌 谷浩

2019 年 3 月 1 日

“两江四岸”景观照明提升建设工程初步设计评审会 专家签到表

项目名称	“两江四岸”景观照明提升建设工程			
会议时间	2019 年 3 月 1 日			
会议地点	中信建筑设计研究总院有限公司科技大楼 0708 会议室			
评审单位	中信建筑设计研究总院有限公司			
建设单位	武汉旅游发展投资集团有限公司			
设计单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司			
专家组成员				
姓名	单位名称	专业	职务/ 职称	联系电话
张悦	中信院	电气	总工/ 正高	18627152228
张毅	中南院	照明	高工	13797082222
容浩	中南院	电气	正高	18802710500
李波	中国轻工武汉设计中心有限公司	电气	副总工/ 正高	13971136678

抄送：市城管委、市财政局、市城建局、市环保局、市水务局、
市公安交管局、市城投集团公司、武汉碧水集团有限公司。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年5月28日印发

共印 12 份