

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕106号

市发展改革委关于江夏水域专业特勤消防站及配套训练设施一期建设工程初步设计的批复

市公安消防局：

你局《关于江夏水域专业特勤消防站及配套训练设施一期建设工程申请办理初设概算的请示》（应急武消〔2019〕98号）及相关设计资料收悉。在组织专家审查初步设计，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目（项目代码2018-420115-47-01-069827）初步设计，现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

项目建设地点位于江夏区五里界街中洲村。特勤消防站建筑物建筑面积6496.21平方米，主要建设内容为新建水域专业特勤消防站、训练塔、门房、训练基地服务用房，配套建设给排水、供配电、消防、绿化等工程。

二、有关设计调整优化



原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1、统筹考虑一、二期工程建设内容，合理安排建设时序。
- 2、应补充溶洞发育情况及相应处理措施。
- 3、应优化消防泵房设置位置以保证一期工程投入使用前消防给水系统满足全部功能要求。
- 4、应结合《电动汽车分散充电设施工程技术标准》及实际需求，明确停车位是否需设置充电桩或预留建设安装条件。
- 5、应根据《城市消防站设计规范》GB51054-2014 的要求完善相关设计方案。

三、相关配套条件

规划、环保、消防安全等应严格执行国家有关标准、规范执行，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 8591.53 万元，经审查，核定为 7995.33 万元（详见附件）。资金来源：市财政安排 4000 万元（土地费用），其他由市发改专项资金安排。

附件：江夏水域专业特勤消防站及配套训练设施一期建设工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会
2019年6月3日



附件

江夏水域专业特勤消防站及配套训练设施一期建设工程初步设计概算审定表

序号	工程或费用名称	投资概算 (万元)			备注
		报送概算	审定概算	调整金额	
一	工程费用	3615.06	3346.02	-269.04	
1	建安工程	2584.77	2383.26	-201.51	
1.1	建筑工程费	1854.06	1724.17	-129.89	
1.2	安装工程费	730.71	659.08	-71.62	
2	室外工程	1030.29	962.76	-67.53	
二	第二部分工程建设其他费用	757.83	459.06	-298.77	
1	建设管理费	166.73	132.76	-33.96	
1.1	建设单位管理费	73.87	63.64	-10.23	依合同计列
1.2	工程建设监理费	92.86	69.12	-23.74	
2	前期咨询费	24.24	13.57	-10.67	
2.1	项目建议书编制费	6.25	0.00	-6.25	
2.2	可行性研究报告编制费	12.51	11.43	-1.08	
2.3	环境影响评价费	5.47	2.14	-3.33	依可研计列
3	工程勘察费	23.14	12.13	-11.01	依合同计列
4	超前钻专项勘察费	25.38	0.00	-25.38	
5	工程设计费 (含方案征集)	105.65	81.20	-24.45	依合同计列
6	施工图预算编制费	10.56	0.00	-10.56	依可研计列
7	竣工图编制费	8.45	6.50	-1.96	依可研计列
8	场地准备及临时设施费	25.31	16.73	-8.58	依可研计列
9	招标代理服务费	19.12	14.94	-4.17	依可研计列
10	建设工程招标投标交易服务费	3.67	0.00	-3.67	
11	工程造价咨询服务收费	53.89	40.24	-13.65	
12	垃圾服务费	11.69	0.00	-11.69	
13	人防配套费	50.00	25.98	-24.02	
14	供水、供电、天然气接入费用	150.00	88.00	-62.00	暂列, 据实结算
15	道路开口	80.00	27.00	-53.00	暂列, 据实结算
三	基本预备费	218.64	190.25	-28.39	5%
四	建设用地费用	4000.00	4000.00	0.00	依土地出让金缴款收据
五	项目总投资	8591.53	7995.33	-596.20	-6.94%



武汉市发展和改革委员会办公室

2019 年 6 月 3 日印发

共印 12 份

—4—



由 扫描全能王 扫描创建