

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕108号

市发展改革委关于东湖路景观提升工程 初步设计概算的批复

武汉园林绿化建设发展有限公司：

你公司《关于报审东湖路景观提升项目初步设计的请示》（园发文〔2019〕27号）及相关设计资料收悉。在专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420106-78-01-010650），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目实施范围北起梨园转盘南至双湖桥（北端），全长约3.2公里，工程总面积110347平方米。本工程改造建设内容主要包括行道树、道路侧分带、路旁隙地、道路景观节点四大部分。行道树共替换长势不好的行道树100株，替换银杏50株，香樟50株；道路侧分带提升绿化工程16583平方米；道路景观节点提升绿化工程共9721平方米（其中梨园转盘3383平方米、

黄鹄路口交通岛绿地 2538 平方米、东湖宾馆西门入口交通岛 1838 平方米、双湖桥路口交通岛 1962 平方米);路旁隙地绿化提升工程 81259 平方米(其中新华社湖北分社院内隙地 3000 平方米、新华香樟园路边隙地 395 平方米、知音前下穿通道隙地 775 平方米、翠柳街路口下穿隙地 1401 平方米、文化创意园下穿隙地 668 平方米、湖北日报前下穿通道隙地 603 平方米、省社会科学院隙地 954 平方米、省考试院路边隙地 1207 平方米、双湖桥头绿地 1475 平方米、水上运动学校路边隙地 13618 平方米、东湖宾馆南侧隙地 1339 平方米、东湖宾馆北侧隙地 5786 平方米、蔡家嘴下穿通道隙地 1684 平方米、天鹅湖南侧湖边绿地 412 平方米、天鹅湖路以北黄鹄路以南隙地 16830 平方米、牡丹园路口南北两侧隙地 31112 平方米);树穴连通绿化提升工程 2784 平方米。

二、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范,并办理相关手续。

三、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 3443.20 万元,经审查,核定为 3033.21 万元(详见附件)。资金来源:从 2019 年迎军运会园林绿化景观综合提升专项经费中列支。

附件:东湖路景观提升工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2019 年 6 月 12 日

东湖路景观提升工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	2718.49	2527.80	-190.69	
(一)	侧分带	693.30	474.35	-218.95	
(二)	行道树	244.75	240.88	-3.87	
(三)	梨园转盘及三个交通岛绿地	89.42	90.28	0.86	
(四)	土方工程	442.99	442.99	0.00	
(五)	隙地部分	1248.02	1279.29	31.27	
二	建设其他费用	513.13	313.35	-199.78	
(一)	建设单位管理费	56.75	49.54	-7.21	
(二)	工程建设监理费	97.79	69.41	-28.38	
(三)	建设项目前期工作咨询费	8.34	8.34	0.00	
(四)	工程勘察设计费	121.98	113.62	-8.36	
(五)	场地准备及临时设施费	29.35	12.64	-16.71	
(六)	工程保险费	8.80	7.58	-1.22	
(七)	招标代理服务费等	25.11	13.16	-11.95	
(八)	工程造价咨询费	145.75	28.73	-117.02	
(九)	其他	19.25	10.33	-8.92	
三	预备费	161.58	142.06	-19.52	5%
四	专项费用	50.00	50.00	0.00	依可研暂列 专款专用
	工程建设总投资	3443.20	3033.21	-409.99	

抄送：武昌区人民政府，市园林和林业局、市财政局、市城建局、市自然资源和规划局、市环保局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019 年 6 月 12 日印发

共印 12 份