

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕91号

市发展改革委关于正义路（建设大道延长线～怡和路）工程可行性研究报告（代项目建议书）的批复

武汉地产开发投资集团有限公司：

你单位《关于正义路（建设大道延长线～怡和路）工程可行性研究报告（代项目建议书）审查的请示》（武地产字〔2019〕61号）及可行性研究报告（代项目建议书）等资料收悉。根据专家评估意见和市工程咨询部的评估报告，经研究，同意正义路（建设大道延长线～怡和路）工程项目（项目代码：2018-420102-48-01-071323），现批复如下：

一、正义路（建设大道延长线～怡和路）工程的实施有利于提升江岸后湖片区道路服务水平，改善该区域的交通环境。

项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模及主要建设内容

本项目位于江岸区，西起建设大道延长线，东至怡和路，道路全长约 479.01 米，扣除起点交叉口范围后，实际实施全长约 432.78 米，红线宽 25 米，双向 4 车道。主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。其中道路工程新建机动车道 7909 平方米，人行道 4771 平方米；排水工程新建 d600~d1350 毫米雨水管道 601 米，d400~d500 毫米污水管道 599 米；绿化工程新建绿化面积约为 372 平方米。工程同步实施相应征地、房屋征收与补偿。

三、主要技术标准

- 1、道路等级：城市支路；
- 2、设计车速：30 千米/小时；
- 3、设计年限：沥青混凝土路面设计年限 10 年；
- 4、荷载等级：道路路面设计轴载为 BZZ-100；
- 5、抗震设防标准：地震基本烈度为 6 度；
- 6、排水标准：采用雨、污分流制，设计暴雨重现期 $P=3$ 年；
- 7、交通监控设施等级为 IV 级。

四、总投资及资金来源

经评估，项目估算总投资为 3362.65 万元。其中：工程费用 1873.27 万元，工程建设其他费 284.34 万元，预备费 215.76

万元，建设用地费 425.44 万元，专项费用 506.33 万元，建设期利息 57.51 万元。资金来源：后湖地区土地收益平衡。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉地产开发投资集团有限公司。项目建设期 8 个月。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2019年5月6日

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：正义路（建设大道延长线～怡和路）工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	✓			✓	✓		
设 计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监 理	✓			✓	✓		
设 备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其 他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2019年5月6日

抄送：江岸区政府、市公安交管局、市城乡建设局、市财政局、
市自然资源和规划局、市生态环境局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年5月6日印发

共印 12 份