

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕124号

市发展改革委关于江汉大学附属医院西楼和东楼改造项目初步设计的批复

江汉大学：

你校《关于申请对附属医院西楼和东楼维修项目初步设计审批的函》（江校函〔2019〕6号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2018-420102-83-01-025393），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目维修总建筑面积为27363.17平方米，其中原有建筑面积27032平方米，新增建筑面积331.17平方米。其中：东楼建筑面积10500平方米，西楼建筑面积16643.34平方米（原有

建筑面积 16532 平方米，新增建筑面积 124.97 平方米)，消防水池及泵房新增建筑面积 206.2 平方米。建设内容包括：西楼和东楼室内装修翻新和设备更换；调整西楼 1-6 层、13、14 层诊疗布局；新建消防水池及泵房；同步实施院区室外地面、台阶、管网等配套工程。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 总图和建筑平面设计应满足消防规范要求。
2. 复核西楼后续使用年限。
3. 应按现行规范进行给排水消防设计，完善相关内容。
4. 复核上级变电所的变压器容量及柴油发电机的设置。
5. 防排烟系统设置应满足规范要求。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 7640.95 万元，经审查，核定为 6961.93 万元（详见附件 1）。资金来源为市发改专项资金 2800 万元，其余为市财政局安排的江汉大学附属医院部门预算资金。

- 附件：1. 江汉大学附属医院西楼和东楼维修改造项目初步
设计概算审定表
2. 江汉大学附属医院西楼和东楼维修改造项目初步
设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会
行政审批服务专用章
2019年7月8日

江汉大学附属医院西楼和东楼维修改造项目 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	6622.28	6130.53	-491.75	
(一)	建安工程	6491.88	6044.61	-447.27	
1	西楼(门诊综合楼)维修	3325.24	3200.31	-124.93	
2	东楼(住院部)维修	2424.63	2253.05	-171.58	
3	医用气体改造	299.55	191.80	-107.75	
4	冷热源系统	442.47	399.45	-43.02	
(二)	室外工程	130.40	85.92	-44.48	
1	室外道路	98.44	63.92	-34.52	
2	室外给排水	26.96	17.00	-9.96	
3	室外电缆沟改造	5.00	5.00	0.00	
二	建设其他费用	654.83	499.89	-154.94	
(一)	建设单位管理费	110.94	102.50	-8.44	
(二)	工程建设监理费	153.35	114.79	-38.56	
(三)	建设项目前期工作咨询费	34.14	24.00	-10.14	
(四)	工程勘察设计费	189.22	156.96	-32.26	
(五)	场地准备及临时设施费	26.49	0.00	-26.49	
(六)	招标代理服务费	19.04	18.25	-0.79	
(七)	工程造价咨询费	81.27	68.30	-12.97	
(八)	其他	40.38	15.09	-25.29	
三	预备费	363.85	331.52	-32.33	5%
	工程建设总投资	7640.95	6961.93	-679.02	

江汉大学附属医院西楼维修改造和东楼维修项目 初步设计专家评审意见

受武汉市发改委委托，湖北省工程咨询股份有限公司于 2019 年 3 月 14 日，在武汉主持召开了江汉大学附属医院西楼维修改造和东楼维修项目初步设计专家评审会。会议邀请了建筑、结构、给排水、电气、暖通方面的专家。参加会议的有市发改委、江汉大学附属医院、武汉新纪建设项目管理有限公司等单位代表。

与会专家和代表审阅了中信建筑设计研究总院有限公司编制的初步设计文件及相关资料，并听取了建设单位和设计单位对工程情况的介绍，经讨论，形成专家组审查意见如下：

一、总体评价

该项目初步设计文件编制内容及深度基本符合相关要求，建设规模及建设内容符合可研批复文件要求，经补充完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见及建议

- 1、总图和建筑平面设计应满足消防规范要求。
- 2、复核西楼后续使用年限。
- 3、应按现行规范进行给排水消防设计，完善相关内容。

4、复核上级变电所的变压器容量及柴油发电机的设置。

5、防排烟系统设置应满足规范要求。

三、概算

另行专题审查。

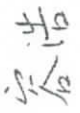
专家签名：王欣宇 魏剑 洪漠

李华 容浩

2019年3月14日

江汉大学附属医院西楼维修改造和东楼维修项目

初步设计评审会专家签到表

姓 名	单 位	专 业	职称或职务	签 名
熊捷频	中南建筑设计院	建筑	教高	
魏 剑	中南建筑设计院	结构	教高	
洪 瑛	中南建筑设计院	给排水	正高	
容 浩	中南建筑设计院	电气	正高	
李 斌	中南建筑设计院	暖通	教高	

抄送：市财政局、市自然资源和规划局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年7月8日印发

共印 12 份