

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕125号

市发展改革委关于江汉大学北区地下停车库 建设工程初步设计的批复

江汉大学：

你校《关于申请北区地下停车库建设工程初步设计审批的函》（江校函〔2019〕16号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2018-420113-82-01-068119），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目总建筑面积13506.84平方米。其中地下车库及配套设施13241平方米，设置停车位415个；地面疏散楼梯196.84平方米，非机动车停车棚69平方米。在停车库上方恢复建设篮球场和网球场，同时配套建设供配电、给排水、消防、电梯、

弱电和地面绿化等工程。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 补充绿色建筑、海绵城市的设计内容。
2. 完善停车库人员疏散安全出口设计及与充电桩相关的防火措施。
3. 顶板采用无梁楼盖经济性最好，但需注意沿两个主轴方向通过柱截面的板底连续钢筋的总截面面积应满足抗规 6.6.4 条要求，并宜设置暗梁。
4. 优化消防给水系统配置，宜与校园内其他建筑整合设计。
5. 充分利用采光通风井进行自然补风；有充电设施的汽车库按 GB/T 51313-2018 执行单独设置机械排烟系统。
6. 明确高压供电方式和主、备电源供电容量。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 7435.28 万元，经审查，核定为 6742.92 万元（详见附件 1）。资金来源由学校部门预算分年度安排。

- 附件：1. 江汉大学北区地下停车库建设工程初步设计概算
审定表
2. 江汉大学北区地下停车库建设工程初步设计专家
评审意见

武汉市发展和改革委员会

2019年7月8日



江汉大学北区地下停车库建设工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	6391.07	5756.88	-634.19	
(一)	土建装饰工程	4864.09	4326.34	-537.75	
1	基坑支护	311.96	301.25	-10.71	
2	土石方工程	618.35	383.85	-234.50	
3	结构工程	3324.76	3073.37	-251.39	
4	装饰工程	609.02	567.87	-41.15	
(二)	安装工程	928.73	837.94	-90.79	
(三)	室外配套工程	598.25	592.61	-5.64	
1	绿化工程	65.71	64.11	-1.60	
2	地面球场及配套工程	419.64	412.69	-6.95	
3	室外给排水及构筑物	72.58	75.49	2.91	
4	室外电气	40.32	40.32	0.00	
二	建设其他费用	690.15	664.94	-25.21	
(一)	建设单位管理费	87.42	79.93	-7.49	
(二)	工程建设监理费	74.36	67.99	-6.37	
(三)	建设项目前期工作咨询费	9.50	9.50	0.00	
(四)	工程勘察设计费	193.56	191.03	-2.53	
(五)	场地准备及临时设施费	31.96	28.78	-3.18	
(六)	工程保险费	19.17	17.27	-1.90	
(七)	招标代理服务费	16.33	15.44	-0.89	
(八)	其他	257.85	254.99	-2.86	
三	预备费	354.06	321.09	-32.97	5%
	工程建设总投资	7435.28	6742.92	-692.36	

江汉大学北区地下停车库建设工程

初步设计专家组评审意见

受武汉市发改委委托，中信建筑设计研究总院有限公司于2019年5月29日组织召开了江汉大学北区地下停车库建设工程初步设计专家评审会。会议邀请了建筑、结构、暖通空调、给排水、电气等专业的专家（名单附后），参加会议的有武汉市发改委、江汉大学、武汉新纪建设项目管理有限公司等单位的代表。

与会专家和代表听取了设计单位中南建筑设计院股份有限公司的汇报，审阅了相关资料，经研究讨论形成评审意见如下：

一、总体评价

该项目初步设计文件编制内容较完整，编制方法及编制深度基本符合国家相关规定，初步设计文件经修改完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见与建议

1. 补充绿色建筑、海绵城市的设计内容。
2. 完善停车库人员疏散安全出口设计及与充电桩相关的防火措施。
3. 顶板采用无梁楼盖经济性最好，但需注意沿两个主轴方向通过柱截面的板底连续钢筋的总截面面积应满足抗规 6.6.4 条要求，并宜设置暗梁。
4. 优化消防给水系统配置，宜与校园内其他建筑整合设计。

5. 充分利用采光通风井进行自然补风；有充电设施的汽车库按 GB/T 51313-2018 执行单独设置机械排烟系统。

6. 明确高压供电方式和主、备电源供电容量。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：

郭利 张凡 王凡 王明峰
李林

2019 年 5 月 29 日

江汉大学北区地下停车库项目初步设计评审会

专家签到表

项目名称	江汉大学北区地下停车库项目			
会议时间	2019 年 5 月 29 日			
会议地点	中信建筑设计研究总院有限公司科技大楼 0708 会议室			
评审单位	中信建筑设计研究总院有限公司			
编制单位	中南建筑设计院股份有限公司			
建设单位	江汉大学			
专家组成员				
姓名	单位名称	专业	职务/ 职称	联系电话
王明强	中信建筑设计研究总院有限公司	建筑	副总师	15307170709
张先亮	中信建筑设计研究总院有限公司	电气	学术/高工	1862152228
王明强	中信建筑设计研究总院有限公司	暖通	高工	1380158261
李伟志	中信建筑设计研究总院有限公司	给排水	正高	13986165843
邱磊	中信建筑设计研究总院有限公司	结构	副总工 正高	1530170759

抄送：市财政局、市自然资源和规划局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年7月8日印发

共印 12 份