

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕112号

市发展改革委关于白沙洲大道地块建设工程 可行性研究报告的批复

武汉园林绿化建设发展有限公司：

你单位《关于报审白沙洲大道地块建设工程可行性研究报告（代项目建议书）的请示》（园发文〔2019〕26号）及工程可行性研究报告（代项目建议书）等资料收悉。根据专家评估意见和市工程咨询部的评估报告，经研究，同意白沙洲大道地块建设工程项目（项目代码：2019-420111-78-01-027242），现批复如下：

一、白沙洲大道地块建设工程的实施有利于改善白沙洲地区的生态环境，提升该区域的绿化景观效果。项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模及主要建设内容

本工程定位为公园绿地，位于白沙洲大道与烽胜路之间，北

邻青菱河北路，南接三环线防护林。项目用地为东西走向带状地块，东西长约 1600 米，总面积 144600 平方米（水体面积 2200 平方米，陆地面积 142400 平方米）。工程主要建设内容包括：

（一）绿化工程

绿化总面积 125972 平方米，其中新建绿化 122772 平方米，改造绿化 3200 平方米。新建绿化主要包括乔灌木复合种植面积 67802 平方米、灌木地被面积 50000 平方米、花境 970 平方米、雨水花园 3000 平方米和植草沟 1000 平方米。

（二）园建工程

1. 园路工程

园路工程总用地面积 10257 平方米。其中一级园路宽度 4 米，总面积 6628 平方米；二级园路宽约 2.5 米，总面积 3292 平方米；三级园路宽 1.5 米，总面积 337 平方米。

2. 广场铺装工程

广场铺装占地面积 4224 平方米。其中花岗岩材质铺装场地 2144 平方米；透水混凝土材质铺装场地 1550 平方米；卵石材质铺装场地 350 平方米；防腐木材质铺装场地 180 平方米。

3. 建（构）筑物工程

公园规划建筑五处，包括两处驿站和三处公共厕所，建筑总占地面积 1947 平方米，建筑面积 2720 平方米。其中驿站一占地面积 1327 平方米，总建筑面积 2100 平方米；驿站二占地面积 300 平方米，总面积 300 平方米；三座公厕总占地面积 320 平方米，总建筑面积 320 平方米。

工程同步实施土方、给排水、电气等附属配套工程及设置公共艺术品、标识标牌、垃圾桶、坐凳等配套服务设施。

三、总投资及资金来源

经评估，项目估算总投资为 5562.67 万元。其中：工程费 4548.65 万元，工程建设其他费 513.89 万元，预备费 405.00 万元，建设期利息 95.14 万元。资金来源为市财政资金。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉园林绿化建设发展有限公司。项目建设期 12 个月。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2019 年 6 月 19 日

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：白沙洲大道地块建设工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察							✓
设 计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监 理							✓
设 备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其 他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见：

核准。

经审核，本项目勘察、监理单项金额均未达到必须招标条件，若在实际过程中达到必须招标金额，应严格按照有关法律法规执行。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2019年6月19日

抄送：洪山区政府、市园林与林业局、市水务局、市公安交管局、市财政局、市自然资源和规划局。

武汉市发展和改革委员会办公室 2019年6月19日印发