

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕120号

市发展改革委关于东湖新城综合管廊工程（二期）可行性研究报告（代项目建议书）的批复

武汉市土地整理储备中心：

你单位《关于报请审批东湖新城综合管廊工程（二期）可行性研究报告（代项目建议书）的请示》（武土整储〔2019〕34号）及工程可行性研究报告等资料收悉。根据专家评估意见和省工程咨询公司的评估报告，经报市人民政府批准，同意东湖新城综合管廊工程（二期）项目（项目代码：2019-420111-48-01-030897），现批复如下：

一、本项目的实施能避免道路重复开挖，有利于提高市政道路和综合管廊的使用效率，便于管廊后期运营管理维护，项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模及主要内容

工程主要在东湖新城(杨春湖高铁商务区)5条市政道路下方新建断面尺寸 $B \times H = 6.2 \text{ m} \times 4.0 \text{ m} \sim 7.3 \text{ m} \times 4.2 \text{ m}$ 双舱综合管廊 4057.3 米,入廊管线包括电力电缆、通信线缆、给水管线和热力管线等。其中蓝天横路(信和西路-杨春湖路)管廊长 1026.82 米, $B \times H = 6.9 \text{ m} \times 4.0 \text{ m}$; 信和西路(蓝天横路-欢乐大道)管廊长 1156.05 米, $B \times H = 6.9 \text{ m} \times 4.0 \text{ m}$ 或 $7.3 \text{ m} \times 4.2 \text{ m}$; 蓝天路(蓝天横路-沙湖港北路)管廊长 464.48 米, $B \times H = 6.2 \text{ m} \times 4.0 \text{ m}$; 绿岛西路(蓝天横路-沙湖港北路)管廊长 477.51 米, $B \times H = 6.2 \text{ m} \times 4.0 \text{ m}$; 沙湖港北路(信和西路-绿岛西路)管廊长 932.44 米, $B \times H = 6.6 \text{ m} \times 4.2 \text{ m}$ 。同步建设电气照明、给排水、消防、通风等配套设施。

三、主要技术标准

1. 综合管廊类别: 干支混合型;
2. 断面形式: 两舱断面;
3. 主体结构设计使用年限: 100 年;
4. 防水等级: 二级;
5. 综合管廊舱室火灾危险性分类: 丙类;
6. 防洪标准: 100 年;
7. 综合管廊结构安全等级: 一级;
8. 抗震设防烈度为 6 度,管廊抗震设防类别为乙类,抗震构造措施提高一度,按 7 度要求加强抗震构造措施,管廊主体

结构框架抗震等级为三级。

9. 场地类别为Ⅱ类，地基基础设计等级为乙级。

四、总投资及资金来源

经评估，项目估算总投资为 98862.5 万元。其中：工程费用 77862.06 万元；工程建设其他费用 7345.36 万元，预备费 8520.74 万元，专项费用 5134.34 万元（暂估，专款专用，其中建设用地费 1875.94 万元）。资金来源：市级城建资金，区域封闭运行资金平衡。

五、项目法人及建设工期

项目法人为武汉市土地整理储备中心。建设工期为 2 年。

请加强与规划、地铁等部门和单位的对接，进一步落实交叉设计条件，优化设计方案；补充地质勘查资料，优化管廊支护、结构设计方案；综合考虑片区相关建设项目（道路工程、场平工程、北洋桥公园）土石方统筹利用，有效控制工程投资。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2019 年 10 月 3 日



附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：东湖新城综合管廊工程（二期）

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	✓			✓	✓		
设 计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监 理	✓			✓	✓		
设 备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其 他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2019年7月3日



抄送：市财政局、市城建局、市自然资源和规划局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年7月3日印发

共印 12 份