

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕123号

市发展改革委关于金银潭公共停车场项目 可行性研究报告（代项目建议书）的批复

市城投集团公司：

你公司《关于审批金银潭公共停车场项目可行性研究报告的请示》（武城投函〔2019〕115号）及工程可行性研究报告（代项目建议书）等资料收悉。根据专家评估意见和北京中设泛华工程咨询有限公司的评估报告，经研究，同意金银潭公共停车场工程项目（项目代码：2019-420112-48-01-029760），现批复如下：

一、项目建设符合相关政策、规划的要求，可以有效缓解项目区存在的占道停车、违章停车、停车位严重不足等停车问题，改善城市静态交通环境，项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模和主要建设内容

本项目地块位于金银潭永旺梦乐城东侧，西侧紧邻奥园东路，南侧为金银潭大道。拟建设1栋自走式立体停车楼，地上六层。

项目总用地面积12698.06平方米，规划停车位600个，总建筑面积29900平方米（其中：停车库及配套设施面积24000平方米，配建商业面积5900平方米）。

工程同步建设给排水、消防、电气及绿化等配套工程。

三、主要技术标准

（一）建筑结构设计安全等级为二级；结构设计使用年限为50年；

（二）地基基础设计等级为乙级。抗震设防等级设定为6度，建筑抗震设防类别为丙类；

（三）室内：污、废水合流制；室外：雨、污、废水分流制。

四、总投资及资金来源

经评估，项目总投资15804.49万元，工程费10552.59万元，工程建设其他费用983.64万元，预备费922.90万元，建设用地费2847.00万元，建设期利息498.37万元。资金来源：申请政府专项债，其余由市财政专项资金安排。

五、项目法人及建设工期

项目法人为武汉城投停车场投资建设管理有限公司。项目工期24个月。

六、原则同意修改后的工程可行性研究报告中的工程方案，在下一阶段设计中应按照工程可行性研究报告评估意见，补充

完善主要技术标准说明和停车位布置方案，深化停车场车行路线及交通流线；下阶段对项目地块进行地质勘察，进一步深化结构设计。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

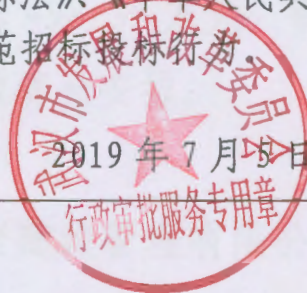


附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：金银潭公共停车场工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	✓			✓	✓		
设 计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监 理	✓			✓	✓		
设 备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其 他	✓			✓	✓		
审批部门核准意见： 核准。 请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。							



抄送：东西湖区人民政府、市财政局、市城乡建设局、市自然资源和规划局、市交管局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年7月5日印发

共印 12 份