

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕140号

市发展改革委关于正义路(建设大道~怡和路) 工程初步设计的批复

武汉地产开发投资集团有限公司:

你公司《关于审批正义路(建设大道~怡和路)工程初步设计的请示》(武地产字〔2019〕132号)及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查,并专题审查概算的基础上,经研究,原则同意该项目初步设计报告(项目代码:2018-420102-48-01-071323),现批复如下:

一、建设规模及主要建设内容

本项目位于江岸区,西起解放大道延长线,东至怡和路,道路全长约460米,红线宽25米,双向4车道。主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。

二、主要技术标准

- 1.道路等级：城市支路；
- 2.设计车速：30 千米/小时；
- 3.设计年限：沥青混凝土路面设计年限 10 年；
- 4.荷载等级：道路路面设计轴载为 BZZ-100；
- 5.抗震设防标准：地震基本烈度为 6 度；
- 6.排水标准：采用雨、污分流制，设计暴雨重现期 $P=3$ 年；
- 7.交通监控设施等级为 IV 级。

三、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.结合建设时序，考虑与相交道路的平顺衔接；
- 2.进一步比选路面结构形式；
- 3.雨、污管线的设计应兼顾规划与现状，在满足规划要求的条件下，保证道路沿线地区现状排水需求；
- 4.完善海绵专项设计；
- 5.根据供电现状，统筹考虑供电电源。

四、相关配套条件

规划、环保、水务、交管等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

五、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 3679.23 万元，经审查，核定为 3244.24 万元（详见附件 1）。资金来源：后湖地区土地收益平衡。

附件：1.正义路（建设大道~怡和路）工程初步设计概算审定表
2.正义路（建设大道~怡和路）工程初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2019 年 8 月 2 日



正义路（建设大道延长线~怡和路）工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	2169.20	1946.05	-223.15	
(一)	道路工程	1183.84	1112.79	-71.05	
(二)	交通工程	80.51	80.28	-0.23	
(三)	照明工程	126.84	112.89	-13.95	
(四)	排水工程	575.83	458.32	-117.51	
(五)	绿化工程	202.18	181.76	-20.42	
二	建设其他费用	1177.90	681.74	-496.16	
(一)	建设单位管理费	47.16	34.19	-12.97	
(二)	工程建设监理费	64.53	42.24	-22.29	
(三)	建设项目前期工作咨询费	11.24	3.72	-7.52	
(四)	工程勘察设计费	120.59	81.22	-39.37	
(五)	场地准备及临时设施费	21.69	19.46	-2.23	
(六)	工程保险费	13.02	5.84	-7.18	
(七)	招标代理服务费等	13.84	11.47	-2.37	
(八)	工程造价咨询费	53.81	29.79	-24.02	
(九)	建设用地费等	787.77	425.44	-362.33	依可研暂列 专款专用
(十)	其他	44.26	28.36	-15.90	
三	预备费	127.97	110.12	-17.85	5%
四	专项费用	144.00	506.33	362.33	依可研暂列 专款专用
(一)	路灯高压	144.00	144.00	0.00	
(二)	管线迁改	0.00	362.33	362.33	
五	建设期贷款利息	60.17	0.00	-60.17	
	工程建设总投资	3679.23	3244.24	-434.99	

正义路（建设大道延长线～怡和路）工程 初步设计专家评审意见

受武汉市发改委委托，厦门天和项目管理投资咨询有限公司于2019年6月25日，在武汉主持召开了《正义路（建设大道延长线～怡和路）工程初步设计》（以下简称《初步设计》）专家评审会。会议邀请了道路、给排水、电气方面的专家。参加会议的单位有市发改委、市自然资源和规划局、市公安交管局和武汉地产集团等。

与会专家和代表审阅了武汉市政工程设计研究院有限责任公司编制的《初步设计》文件及相关资料，并听取了汇报，经讨论，形成专家组审查意见如下：

一、总体评价

《初步设计》文件编制内容及深度基本符合相关要求，建设规模及建设内容符合可研批复文件要求，经补充完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见及建议

1、补充完善对可研批复执行情况的说明；

- 2、结合建设时序，考虑与相交道路的平顺衔接；
- 3、进一步比选路面结构形式；
- 4、雨、污管线的设计应兼顾规划与现状，在满足规划要求的条件下，保证道路沿线地区现状排水需求；
- 5、完善海绵专项设计；
- 6、根据供电现状，统筹考虑供电电源。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：王新 张华 张斌 李林

2019年6月25日

正义路（建设大道延长线~怡和路）工程
初步设计评审会专家签到表

姓名	单位	专业	职称或职务	签名
王巍	中国市政工程中南设计研究院有限公司	道路工程	教高	王巍
张明	湖北省交通规划设计院	路基路面	教高	张明
李传志	中信建筑设计研究总院有限公司	给排水	教高	李传志
张宽	中信建筑设计研究总院有限公司	电气	教高	张宽

抄送：市财政局、市自然资源和规划局、市水务局、市城建局、市
审计局、市统计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年8月2日印发

共印 12 份