

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕135号

市发展改革委关于三环线与黄家湖大道 交汇地块工程可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

武汉园林绿化建设发展有限公司：

你公司《关于报审军运会控规绿地三环线与黄家湖大道交汇地块工程可行性研究报告(代项目建议书)》(园发文〔2019〕66号)及工程可行性研究报告(代项目建议书)等资料收悉。根据专家评估意见和北京中设泛华工程咨询有限公司的评估报告，经研究，同意三环线与黄家湖大道交汇地块工程项目(项目代码：2019-420111-78-01-033449)，现批复如下：

一、项目建设是全面提升城市形象，推进城市规划落实的需要；是美化军运会景观环境的需要；是改善城市绿色服务功

能，提升居民幸福指数的需要。项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模和主要建设内容

项目位于三环线以北，烽火大道与铁路线之间，总用地面积约 76000 平方米，分为自然多彩景观林（面积约 56253 平方米）和整齐简洁景观带（面积约 19747 平方米），建设内容主要为园建工程、绿化工程、土方工程、给排水工程。其中挖方约 144980 立方米，填方约 144980 立方米，新建园路 5353 平方米（包括一级园路 4240 平方米，二级园路 1113 平方米），休息平台铺装 86 平方米，服务驿站 18 平方米，绿化 69850 平方米（包括草沟 1348 平方米），提升现有水塘 693 平方米。

工程同步建设给排水、电气等配套工程。

三、总投资及资金来源

经评估，项目总投资 2655.29 万元，工程费 2097.21 万元，工程建设其他费用 316.12 万元，预备费 193.07 万元，建设期贷款利息 48.89 万元。资金来源：市级城建资金。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉园林绿化建设发展有限公司。项目工期 5 个月。

五、原则同意修改后的工程可行性研究报告中的工程方案，在下一阶段设计中应按照工程可行性研究报告评估意见，进一步深化道路系统的线型设计，复核园路设计宽度；补充完善管

线布置方案，补充水力计算的相关内容，复核给排水管网管径；
根据现场实际标高复核土方处理工程量。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2019年7月26日

行政审批服务专用章

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：三环线与黄家湖大道交汇地块工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
工程勘察	✓			✓	✓		
方案设计	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
工程监理	✓			✓	✓		
设备采购	✓			✓	✓		
重要原材料采购	✓			✓	✓		
其他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2019年7月26日

抄送：洪山区政府、市财政局、市园林和林业局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年7月26日印发

共印 12 份