

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕167号

市发展改革委关于新十路(百步亭路~吉祥路) 工程初步设计的批复

武汉地产开发投资集团有限公司:

你公司《关于审批新十路(百步亭路~吉祥路)工程初步设计及概算的请示》(武地产字〔2019〕148号)及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查,并专题审查概算的基础上,经研究,原则同意该项目初步设计报告(项目代码:2019-420102-78-01-020980),现批复如下:

一、建设规模及主要建设内容

本项目位于江岸区,西起百步亭路,东至吉祥路,道路全长约502.61米,扣除起止点交叉口范围后,实际实施全长约457.81米,红线宽15米,双向2车道。主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。其中排

水工程新建 d1000~d1350 毫米雨水管道 472 米，d500 毫米污水管道 447 米；绿化工程新建行道树 154 株。工程同步实施相应征地、房屋征收与补偿。

二、主要技术标准

- 1.道路等级：城市支路；
- 2.设计车速：30 千米/小时；
- 3.设计年限：沥青混凝土路面设计年限 10 年；
- 4.荷载等级：道路路面设计轴载为 BZZ-100；
- 5.抗震设防标准：地震基本烈度为 6 度；
- 6.排水标准：采用雨、污分流制，设计暴雨重现期 $P=3$ 年；

三、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.优化道路横断面布置设计。
- 2.优化路面结构设计方案，近期宜采用砼路面结构。
- 3.结合排水实施方案，细化路基处理设计方案。
- 4.结合上位规划，合理确定污水排水管道的设计规模。
- 5.优化路口、路段交通组织设计。
- 6.路灯箱变宜综合考虑交管电子设施用电需求。

四、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

五、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 3771.55 万元，经审查，核

定为 3505.52 万元（详见附件 1）。资金来源：后湖地区土地收益平衡。

附件：1.新十路（百步亭路~吉祥路）工程初步设计概算审定表
2.新十路（百步亭路~吉祥路）工程初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会
2019 年 9 月 9 日



新十路（百步亭路~吉祥路）工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	1971.11	1860.71	-110.40	
(一)	道路工程	1194.38	1139.44	-54.94	
(二)	交通工程	147.65	131.80	-15.85	
(三)	排水工程	442.92	424.71	-18.21	
(四)	照明工程	32.90	29.69	-3.21	
(五)	绿化工程	95.85	83.94	-11.91	
(六)	零星工程费	57.41	51.13	-6.28	
二	建设其他费用	393.44	255.20	-138.24	
(一)	建设单位管理费	34.57	32.91	-1.66	
(二)	工程建设监理费	53.41	40.60	-12.81	
(三)	建设项目前期工作咨询费	13.52	9.50	-4.02	
(四)	工程勘察设计费	133.36	88.01	-45.35	
(五)	场地准备及临时设施费	19.71	9.30	-10.41	
(六)	工程保险费	11.83	11.16	-0.67	
(七)	招标代理服务费	23.96	19.07	-4.89	
(八)	工程造价咨询费	36.70	14.59	-22.11	
(九)	其他	66.38	30.06	-36.32	
三	预备费	118.23	105.80	-12.43	5%
四	建设用地费	491.15	491.15	0.00	依可研暂列 专款专用
五	专项费用	727.30	727.30	0.00	依可研暂列 专款专用
六	建设期贷款利息	70.32	65.36	-4.96	
	工程建设总投资	3771.55	3505.52	-266.03	

新十路（百步亭路～吉祥路）工程 初步设计专家组评审意见

受武汉市发改委委托，中信建筑设计研究总院有限公司于2019年7月24日组织召开了新十路（百步亭路～吉祥路）工程初步设计专家评审会。会议邀请了道路、交通、给排水等专业的专家（名单附后），参加会议的有武汉市发改委、武汉市交管局、武汉地产集团公司等单位的代表。

与会专家和代表听取了设计单位中国市政工程西北设计研究院有限公司的汇报，审阅了相关资料，经研究讨论形成评审意见如下：

一、总体评价

该项目初步设计文件编制内容较完整，编制方法及编制深度符合国家相关规定，初步设计文件经修改完善后，可作为下阶段设计依据。

二、意见与建议

1. 优化道路横断面布置设计。
2. 优化路面结构设计方案，近期宜采用砼路面结构。
3. 结合排水实施方案，细化路基处理设计方案。
4. 结合上位规划，合理确定污水排水管道的设计规模。
5. 优化路口、路段交通组织设计。
6. 路灯箱变宜综合考虑交管电子设施用电需求。

三、概算

另行专题审查。

专家签名:  李.  刘.  张

2019 年 7 月 24 日

新十路（百步亭路~吉祥路）工程初步设计评审会 专家签到表

项目名称	新十路（百步亭路～吉祥路）工程		
会议时间	2019 年 7 月 24 日		
会议地点	中信建筑设计研究总院有限公司科技大楼 0606 党群活动室		
评审单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
编制单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		
建设单位	武汉地产开发投资集团有限公司		
专家组成员			
姓名	单位名称	专业	职务/职称
李杰	中国市政工程西北设计研究院	道路	副总工
刘根香	市交研所	交通规划	高工
李传志	中信建筑设计研究总院	给排水	副总工/高工

抄送：江岸区人民政府，市自然资源和规划局、市城建局、市财政局、市公安交管局、市生态环境局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年9月9日印发

共印12份