

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕174号

发展改革委关于 03E4 地块（沿博览一路） 防护带绿化工程初步设计概算的批复

武汉新区建设开发投资有限公司：

你公司《关于审批 03E4 地块（沿博览一路）防护带绿化工程初步设计报告的请示》（武新投〔2019〕38号）及相关设计资料收悉。在专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420105-48-01-022713），现批复如下：

一、建设规模及主要内容

本工程位于武汉市汉阳四新片区，北临四新南路，东沿博览一路，西侧为国博大道，南止于四新泵站，占地面积约 67692 平方米。主要建设内容包括：土方工程、绿化工程、给排水工程。其中土方工程挖方约 19720.00 平方米，填方约 22452.00 平

平方米；绿化工程为种植乔灌木约 2622 株，地被及草坪约 65351 平方米；绿化给水工程 67692 平方米，排水工程 14238 平方米。

二、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

三、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 14925.62 万元，经审查，核定为 14461.40 万元（详见附件）。资金来源通过四新地区资金平衡解决。

附件：03E4 地块（沿博览一路）防护带绿化工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2019 年 9 月 19 日

附件

03E4地块（沿博览一路）防护带绿化工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	2278.20	2164.59	-113.61	
(一)	排水工程	337.02	463.11	126.09	
(二)	绿化工程	1880.72	1639.28	-241.44	
(三)	给水工程	23.05	25.93	2.88	
(四)	其他工程费用	37.41	36.28	-1.13	
二	建设其他费用	12250.14	12133.23	-116.91	
(一)	建设单位管理费	50.32	37.47	-12.85	
(二)	工程建设监理费	52.87	37.15	-15.72	
(三)	建设项目前期工作咨询费	31.57	21.70	-9.87	
(四)	工程勘察设计费	130.83	96.66	-34.17	
(五)	场地准备及临时设施费	22.78	21.65	-1.13	
(六)	工程保险费	13.67	12.99	-0.68	
(七)	招标代理服务费	13.54	12.63	-0.91	
(八)	工程造价咨询费	56.31	36.93	-19.38	
(九)	建设用地费等	11843.33	11843.33	0.00	
(十)	其他	34.90	12.72	-22.18	
三	预备费	118.98	122.72	3.74	5%
四	建设期贷款利息	278.30	40.86	-237.44	
	工程建设总投资	14925.62	14461.40	-464.22	

抄送：汉阳区人民政府，市自然资源和规划局、市财政局、市水务局、市园林和林业局、市铁路局，市地铁集团。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年9月19日印发

共印 12 份