

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕163号

---

## 市发展改革委关于市皮肤病防治院武胜路 门诊部改造项目初步设计代可行性研究报告 报告的批复

市卫健委：

你委《关于申请审批市皮肤病防治院武胜路门诊部改造项目初步设计代可行性研究报告的函》（武卫函〔2019〕49号）及项目初步设计等相关资料收悉。根据湖北省工程咨询有限公司评估意见（鄂工咨三部〔2019〕500号），现批复如下（项目代码 2019-420104-84-01-043555）：

### 一、项目建设必要性

该项目建设符合《武汉市卫生和计划生育事业发展“十三五”规划》指导方向，有利于保障我市基本公共卫生服务供给，有助于改善医院基础设施条件，提高医疗服务质量和医疗技术条件，项目建设是必要的。

### 二、建设地点

硚口区武胜路 64 号,上海商城大楼 1-5 层 A 室(商城还建)。

### 三、建设规模和主要建设内容

该项目对现有一至五层、建筑面积 2971.59 m<sup>2</sup>的房屋进行改造,建成后可设留观病床 30 张。主要建设内容为:拆除工程、室内修缮工程、外立面工程、屋面防水工程、给排水工程、消防工程、电气工程、暖通工程、污水处理系统等。

### 四、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计,下阶段设计中应进一步调整优化装修材料、暖通、电气等相关设计,补充核实相关设计参数及相关标准等。

### 五、总投资和资金来源

该项目估算总投资 882.47 万元,其中:工程费用 750.98 万元,工程建设其他费用 89.47 万元,预备费 42.02 万元。资金来源为市发改专项资金。

### 六、项目法人

武汉市皮肤病防治院。

### 七、招标核准意见

工程建设项目招标实施方案核准意见(附件 2)。

### 八、其他

规划、环保、消防、报建等应严格执行国家有关标准、规范,并办理相关手续。

附件: 1. 市皮肤病防治院武胜路门诊部改造项目概算审定表  
2. 工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2019 年 9 月 9 日

## 附件 1

市皮肤病防治院武胜路门诊部改造工程  
投资概算审定表

单位：万元

| 序号 | 工程或费用名称   | 送审额    | 审定额    | 增减值     |
|----|-----------|--------|--------|---------|
| 一  | 工程费用      | 827.08 | 750.98 | -76.10  |
| 1  | 建筑装饰工程    | 469.44 | 373.02 | -96.42  |
| 2  | 暖通工程      | 90.72  | 133.76 | 43.04   |
| 3  | 强电工程      | 56.63  | 52.29  | -4.34   |
| 4  | 给排水工程     | 8.48   | 6.91   | -1.57   |
| 5  | 消防工程      | 86.81  | 70.00  | -16.81  |
| 6  | 污水处理系统工程  | 25.00  | 25.00  | 0.00    |
| 8  | 建筑智能化工程   | 60.00  | 60.00  | 0.00    |
| 9  | 室外排水工程    | 30.00  | 30.00  | 0.00    |
| 二  | 工程建设其他费用  | 114.19 | 89.47  | -24.72  |
| 1  | 工程建设监理费   | 32.43  | 18.66  | -13.77  |
| 2  | 建设单位管理费   | 19.27  | 17.30  | -1.97   |
| 3  | 项目前期工作咨询费 | 4.84   | 4.80   | -0.04   |
| 4  | 工程设计费     | 27.00  | 26.91  | -0.09   |
| 5  | 垃圾服务费     | 4.89   | 4.89   | 0.00    |
| 6  | 招标代理服务费   | 6.28   | 5.18   | -1.10   |
| 7  | 造价咨询服务费   | 8.94   | 8.94   | 0.00    |
| 8  | 其他        | 10.54  | 2.79   | -7.75   |
| 三  | 预备费       | 47.06  | 42.02  | -5.04   |
| 1  | 基本预备费     | 47.06  | 42.02  | -5.04   |
| 四  | 总投资       | 988.34 | 882.47 | -105.87 |

## 附件 2

### 工程建设项目招标实施方案核准意见

建设项目名称：市皮肤病防治院武胜路门诊部改造工程

|      | 招标范围 |      | 招标组织形式 |      | 招标方式 |      | 不采用招标方式 |
|------|------|------|--------|------|------|------|---------|
|      | 全部招标 | 部分招标 | 自行招标   | 委托招标 | 公开招标 | 邀请招标 |         |
| 勘 察  | /    |      |        | /    | /    |      | 本项目不涉及  |
| 设计   | /    |      |        | /    | /    |      |         |
| 建筑工程 | ✓    |      |        | ✓    | ✓    |      |         |
| 安装工程 | ✓    |      |        | ✓    | ✓    |      |         |
| 监理   | /    |      |        | /    | /    |      |         |
| 主要设备 | ✓    |      |        | ✓    | ✓    |      |         |
| 重要材料 | ✓    |      |        | ✓    | ✓    |      |         |
| 其 他  | /    |      |        | /    | /    |      |         |

审批部门核准意见说明：

核准。

经审核，该项目为维修改造，建设内容中不涉及查明、分析、评价建设场地地质地理环境特征和岩土工程条件，在项目建设过程中亦不涉及勘察内容，无勘察事项。且该项目不涉及主要设备。请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《湖北省招标投标管理办法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。



抄送：市自然资源和规划局、市生态环境局、市财政局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年9月9日印发

共印 12 份