

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕84号

市发展改革委关于梅隐寺公共停车场工程 可行性研究报告（代项目建议书）的批复

市城投集团公司：

你公司《关于审批梅隐寺公共停车场项目可行性研究报告的请示》（武城投函〔2019〕71号）及工程可行性研究报告（代项目建议书）等资料收悉。根据专家评估意见和市工程咨询部的评估报告，经研究，同意梅隐寺公共停车场工程项目（项目代码：2019-420106-48-01-017365），现批复如下：

一、本项目利用现状地面自走式公共停车场，将其改造为地上机械立体停车库，增加停车泊位数量，有利于改善区域停车问题，项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模和主要建设内容

本项目位于武昌区梅家山立交西南角，津水路与白沙洲大道交汇处。公共停车场总用地面积 1607.78 平方米，规划机械停车位 140 个，总建筑面积 6050 平方米，其中：车库建筑面积 5850 平方米，管理用房建筑面积 200 平方米。

工程同步建设给排水、消防、电气及绿化等配套工程。

三、主要技术标准

（一）建筑结构设计安全等级为二级；结构设计使用年限为 50 年；

（二）地基基础设计等级为乙级。抗震设防等级设定为 6 度，抗震设防分类为标准设防类（丙类）；

（三）基本风压取值为： 0.35KN/m^2 ，基本雪压取值为： 0.50KN/m^2 ；

（四）屋面雨水重现期 $P=3$ 年，室外雨水重现期 $P=5$ 年，地面综合径流系数 $\Psi=0.65$ ；室内：污废合流制；室外：雨污分流制；

（五）应急照明用电、机械停车设备电源、配电房的负荷为二级负荷，其他为三级负荷。

四、总投资及资金来源

经评估，该项目估算总投资为 2245.75 万元，其中：工程费 1781.55 万元，工程建设其他费 225.13 万元，预备费 200.67 万元，建设期贷款利息 38.41 万元。资金来源：申请政府专项

债，其余由市财政专项资金安排。

五、项目法人及建设工期

项目法人为武汉城投停车场投资建设管理有限公司。项目工期 10 个月。

六、原则同意修改后的工程可行性研究报告中的工程方案，在下一阶段设计中应按照工程可行性研究报告评估意见，完善总平面设计，优化消防安全和疏散方面内容；补充地质勘察报告，完善车库基础结构设计；进一步完善环保措施，补充停放点的噪声、油、污、废气、废物的处理措施。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2019 年 5 月 7 日

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：梅隐寺公共停车场工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察							✓
设 计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监 理	✓			✓	✓		
设 备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其 他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见：

核准。

本项目勘察招标估算金额为 8.7 万元，在中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 16 号要求的必须招标的规模标准以下，同意该项目勘察采取不招标方式，上述事项招标金额如达到规模标准，应严格按公开招标程序执行。请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2019 年 5 月 7 日

抄送：武昌区政府、市公安交管局、市城乡建设局、市财政局、市自然资源和规划局、市生态环境局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019 年 5 月 7 日印发