

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕149号

市发展改革委关于汉口火车站北广场工程 可行性研究报告（代项目建议书）的批复

武汉市城市建设投资开发集团有限公司：

你公司《关于申请审批汉口火车站北广场工程可行性研究报告（代项目建议书）的请示》（武城投函〔2019〕97号）及工程可行性研究报告等资料收悉。根据专家评估意见和市工程咨询部的评估报告，经报市人民政府批准，同意汉口火车站北广场工程项目（项目代码：2018-420103-48-01-023823），现批复如下：

一、本项目的建设有利于缓解汉口火车站南广场交通集散压力，改善车站整体交通环境，提升车站集疏运水平，促进汉口火车站发展。项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模及主要建设内容

工程南起汉口站北站房，北至常青一路，西起银墩街，东至新湾四路，总用地面积 4.8 万平方米。主要建设内容包括：

（一）地面广场面积 4.8 万平方米，其中出租车场地 0.5 万平方米，含蓄车泊位 24 个；公交场地 1.3 万平方米，含线路 5 条、公交泊位 72 个、公交站台 2 座；人行集散广场 1.65 万平方米；广场绿化 1.35 万平方米。

（二）建筑面积 28903 平方米，其中地上建筑 8358 平方米，包括高架进站平台 7328 平方米、楼扶梯出入口 700 平方米、配套管理房 180 平方米、公厕 150 平方米。高架进站平台位于人行集散广场上方，与二楼候车厅无缝对接，净高 8.4 米，设置扶梯 2 座、垂直电梯 1 座、人行天桥 1 座。

地下建筑 20545 平方米，包括西侧停车场 12890 平方米，含车位 310 个；东侧人流集散空间 7655 平方米，包括出站人流集散大厅、公厕和人行通道 2 条，其中下穿货运线人行通道连接地铁 12 号线地下站台，长 95 米，宽 12 米；地下人行集散空间连接北站房通道长 30 米，宽 6.6 米。

（三）新建广场北引道长 283 米，宽 7 米；改造常青一路与银墩街交叉口；拓宽银墩街车行道长 470 米。

同步建设给排水、燃气、暖通空调、电气、通信、景观等配套设施。

三、主要技术标准

（一）建筑结构

1. 结构设计安全等级为二级，设计使用年限 50 年。

2. 建筑限界: 货运外绕线处轨顶净空 ≥ 8.4 米; 地下停车库、地下人流集散空间与轨道交通 2 号线隧道结构净距均 ≥ 25 米。

3. 抗震设防烈度为 6 度, 设计基本地震加速度为 $0.05g$ 。

4. 耐火等级: 地下停车库与地下人流集散空间耐火等级为一级, 高架平台为二级。

5. 地下室防水等级为一级。

6. 人行天桥: 安全等级为一级, 设计使用年限 100 年; 桥下机动车道净空 ≥ 5 米; 抗震设防类别为丁类。

(二) 道路工程

1. 新增道路等级: 城市支路。

2. 设计车速: 30 千米/小时。

3. 路面设计标准轴载: BZZ-100。

4. 沥青混凝土路面设计使用年限: 10 年。

(三) 排水工程

1. 室外排水体制: 雨、污分流制, 径流系数 $\psi = 0.8$ 。

2. 暴雨设计重现期: 广场周边道路重现期取 $P=3$ 年; 汉口北广场为中心城区重要地区, 重现期取 $P=10$ 年。

四、总投资及资金来源

经评估, 项目估算总投资为 98229.93 万元。其中: 工程费用 61553.55 万元, 工程建设其他费用 6381 万元, 预备费 6793.45 万元, 专项费用 17560 万元 (暂估, 专款专用, 其中建设用地费 16560 万元), 建设期贷款利息 5941.93 万元。资金来源: 市级城建资金。

五、项目法人及建设工期

项目法人为武汉市城市建设投资开发集团有限公司。建设工期为 2 年。

请下阶段进一步优化建筑工程、连通设施、地下空间基础及围护结构等设计方案；加强与铁路、交通、交管、燃气、电力、通信等部门和单位对接，落实相关设施要求，进一步明确各类市政管线方案；做好与地铁 12 号线和汉口火车站南广场升级改造工程的衔接，确保铁路和地铁运营安全。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2019 年 8 月 20 日

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：汉口火车站北广场工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	✓			✓	✓		
设 计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监 理	✓			✓	✓		
设 备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其 他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2019年8月20日

抄送

武汉市发展和改革委员会

武汉市发展和改革委员会

项目	发改		发改		发改		备注
	发改	发改	发改	发改	发改	发改	
发改		✓	✓			✓	发改
发改		✓	✓			✓	发改
发改		✓	✓			✓	发改
发改		✓	✓			✓	发改
发改		✓	✓			✓	发改
发改		✓	✓			✓	发改
发改		✓	✓			✓	发改
发改		✓	✓			✓	发改

武汉市发展和改革委员会

抄送

抄送：市财政局、市城建局、市交通运输局、市自然资源和规划局、市公安交管局，中国铁路武汉局集团有限公司。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年8月20日印发

共印6份