

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕154号

市发展改革委关于中山公园公共停车场改造项目 可行性研究报告（代项目建议书）的批复

武汉园林绿化建设发展有限公司：

你公司《关于报审中山公园公共停车场改造项目可行性研究报告的请示》（园发文〔2019〕57号）及工程可行性研究报告（代项目建议书）等资料收悉。根据专家评估意见和北京中设泛华工程咨询有限公司的评估报告，经研究，同意中山公园公共停车场改造工程项目（项目代码：2019-420103-78-01-039570），现批复如下：

一、项目建设有利于提高城市服务质量、创造良好的交通环境、解决区域停车难问题。项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模和主要建设内容

本项目位于中山公园北门，对西游记宫现状一层停车场进行机械停车库改造。项目改造面积 4496.94 m²，其中室内改造面积 3376.94 m²（包含车库 3111.73 m²、管理用房 265.21 m²），配套建设停车场入口周边绿化面积 455 m²，道路铺装面积 665 m²。建设总停车泊位数 135 个（包含机械车位 125 个，普通车位 8 个，残疾人车位 2 个），其中配建充电桩车位 27 个。

工程同步建设给排水、电气及消防等配套工程。

三、主要技术标准

（一）建筑耐久年限为改造后 23 年；建筑耐火等级为一级。

（二）可靠性评定等级为 II 级。

（三）排水体制：为雨、污分流制。

（四）机械停车及消防用电负荷等级为二级，其他为三级负荷。

四、总投资及资金来源

经评估，项目总投资 1731.52 万元，工程费 1379.78 万元，工程建设其他费用 223.48 万元，预备费 128.26 万元。资金来源：市级城建资金。

五、项目法人及建设工期

项目法人为武汉园林绿化建设发展有限公司。项目工期 12 个月。

六、原则同意修改后的工程可行性研究报告中的工程方案，

在下一阶段设计中应按照工程可行性研究报告评估意见，复核用电系统、机械停车设备及充电桩用电负荷，确保变压器容量能够满足用电需求；下阶段深化完善弱电设计中各系统的管线布置方案，确保各系统能安全稳定运行。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2019年8月23日

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：中山公园公共停车场改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
勘察							✓	标估算金额为 6.9 万元
设计	✓				✓			
监理							✓	招标估算金额为 39.21 万元
建安工程	✓			✓	✓			
重要设备、材料	✓			✓	✓			
其他	✓			✓	✓			

审批部门核准意见：

核准。

本项目勘察招标估算金额为 6.9 万元，建设监理招标估算金额为 39.21 万元，在中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 16 号要求的必须招标的规模标准以下，同意该项目勘察和建设监理采取不招标方式，上述事项招标金额如达到规模标准，应严格按公开招标程序执行。请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

行政审批服务专用章
2019 年 8 月 23 日

抄送：江汉区政府、市财政局、市城乡建设局、市自然资源和规划局、市交管局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019 年 8 月 23 日印发