

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕155号

市发展改革委关于东湖南路 珞珈山和武汉大学及周边部分建筑景观亮化工程可行性研究报告（代项目建议书）的批复

武汉旅游发展投资集团有限公司：

你公司《关于申请批准东湖南路、珞珈山和武汉大学部分历史建筑景观亮化工程可行性研究报告（代项目建议书）的请示》（武旅投〔2019〕76号）及工程可行性研究报告等资料收悉。根据专家评估意见和省工程咨询公司的评估报告，经研究，同意东湖南路、珞珈山和武汉大学及周边部分建筑景观亮化工程（项目代码：2019-420100-49-01-032406），现批复如下：

一、本项目的实施有利于提升东湖风景区的夜间景观效果，丰富市民及游客观光体验，促进东湖风景区旅游业发展；有利于第七届世界军人运动会的胜利召开，项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模及主要建设内容

工程拟对东湖南路、天鹅路、珞珈山、武汉大学及周边部分建筑进行景观亮化。东湖南路实施范围为天鹅路口至东湖东路一棵树的临湖侧，长约 3 千米；天鹅路实施范围为双湖桥至东湖南路口的临湖侧，长约 0.5 千米，东湖南路和天鹅路共安装灯具约 7400 套。珞珈山实施范围为面向东湖侧山脊部分，长约 1.2 千米，宽约 95 米，共架立灯杆约 876 根，安装灯具约 4000 套。39 栋建筑实施范围包括：武汉大学数学与统计学院 2 栋建筑，中国边界与海洋研究院，理学楼，人文科学馆，樱园宿舍 3 栋建筑，工学部 2 舍、3 舍、15 舍、16 舍、17 舍，枫园 14 舍，工学部一教 6 栋建筑，以及水生科技苑 6 栋建筑和水生生物博物馆，共 27 栋建筑的屋顶；武汉大学老图书馆，水利水电学院，工学部学生一食堂，工学部 1 舍，共 4 栋建筑的屋顶及简单立面；武汉大学珞珈山庄，中科院水生所、湖北省银监局，共 3 栋建筑的屋顶和立面；武汉大学青年教师公寓 3 栋建筑的屋顶及临湖立面；2 栋建筑的立面，39 栋建筑共安装灯具约 17918 套。

工程同步建设供配电及电缆、高点监控、背景音乐系统等配套设施。

三、总投资及资金来源

经评估，项目估算总投资为 12532.41 万元。其中：工程费用 9187.08 万元，工程建设其他费用 886.16 万元，预备费 805.86 万元，专项费用 1653.31 万元（暂估，专款专用）。资金来源：

20%的建安工程费用为市级城建资金，其余资金由项目所在区武昌区、东湖风景区和武汉旅游发展投资集团有限公司负责筹措。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉旅游发展投资集团有限公司。建设工期为2个月。

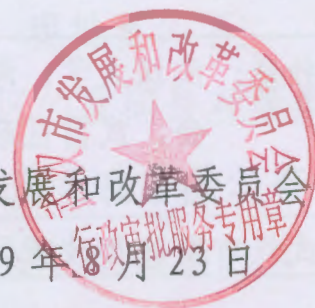
下阶段应进一步优化、细化、完善设计方案，本工程实施范围涉及武汉大学数学与统计学院、理学楼、老图书馆、樱园宿舍等文物建筑，工程设计方案应当经相应的文物行政部门同意后，报城乡建设规划部门批准，并在建设和运营过程中做好文物保护工作；减少工程建设和运营对建筑权属单位教学科研和生产生活，以及珞珈山水土和森林生态的影响；加强与两湖隧道工程的对接，减少重复开挖及迁改，避免投资浪费；加强与相关亮化项目的衔接，确保东湖亮化项目发挥整体协调美观的景观效果；加强与武汉大学、中科院水生所和湖北省银监局等相关利益群体单位的对接，做好社会稳定风险控制工作。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2019年8月23日



附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：东湖南路、珞珈山和武汉大学及周边部分建筑景观亮化工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
勘 察	—			—	—			
设 计	✓			✓	✓			
建筑工程	✓			✓	✓			
安装工程	✓			✓	✓			
监 理	✓			✓	✓			
设 备	✓			✓	✓			
重要材料	✓			✓	✓			
其 他	✓			✓	✓			

审批部门核准意见：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2019年8月23日

抄送：武汉大学，湖北省银监局，中科院水生所，东湖风景区管委会，武昌区政府，市城管委、市旅游委、市财政局、市城乡建设局、市文物局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年8月23日印发

共印 12 份