

# 武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕160号

## 市发展改革委关于凯旋大厦建设项目 可行性研究报告的批复

市机关事务管理局：

你单位《关于申请批复凯旋大厦项目可行性研究报告的函》（武管函〔2019〕27号）及可行性研究报告等资料收悉。根据北京中设泛华工程咨询有限公司的评估报告（2019-FHHB-8114），经报市政府批准，同意凯旋大厦建设项目可行性研究报告（项目代码：2019-420102-47-01-039986），现批复如下：

### 一、建设地点

该项目位于江岸区黄孝河路69号。

### 二、建设规模和主要建设内容

维修改造总建筑面积10644平方米，主要建设内容包括室

内功能用房维修，外立面、屋面防水维修，以及给排水、电气、消防、室外工程等相关配套工程。

### 三、投资估算及资金来源

该项目估算总投资为 6249 万元，其中，工程建安费 4929 万元，工程建设其他费 714 万元，工程预备费 456 万元，专项费用 150 万元。建设资金由市发改专项资金分年安排。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

行政审批服务专用章  
2019 年 9 月 3 日

附件

## 工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：凯旋大厦建设项目

|      | 招标范围     |          | 招标组织形式   |          | 招标方式     |          | 不采用<br>招标方式 |
|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
|      | 全部<br>招标 | 部分<br>招标 | 自行<br>招标 | 委托<br>招标 | 公开<br>招标 | 邀请<br>招标 |             |
| 勘察   | ✓        |          |          | ✓        | ✓        |          |             |
| 设计   | ✓        |          |          | ✓        | ✓        |          |             |
| 建筑工程 | ✓        |          |          | ✓        | ✓        |          |             |
| 安装工程 | ✓        |          |          | ✓        | ✓        |          |             |
| 监理   | ✓        |          |          | ✓        | ✓        |          |             |
| 设备   | ✓        |          |          | ✓        | ✓        |          |             |
| 重要材料 | ✓        |          |          | ✓        | ✓        |          |             |
| 其他   | ✓        |          |          | ✓        | ✓        |          |             |

审批部门核准意见：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2019年9月3日

行政审批服务专用章

抄送：市财政局、市统计局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年9月3日印发

共印 12 份

