

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕182号

市发展改革委关于市中西医结合医院 盘龙院区中医药传承中心新建项目 初步设计的批复

市卫生健康委：

你委《关于审查市中西医结合医院盘龙院区中医药传承中心新建项目初步设计的函》（武卫函〔2019〕216号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420116-84-01-019399），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目位于黄陂区盘龙城经济开发区叶店村，市中西医结合医院盘龙院区內。

该项目总建筑面积为19430平方米，其中，地上建筑面积9600平方米，地下建筑面积9830平方米。主要建设内容为新建

中医药传承中心大楼一座，包括名老中医经验传承工作室、治未病中心、中医康复区、中医医疗技术中心与库房、地下停车场、食堂、设备用房等，以及室外道路、市政管网、景观绿化等配套设施。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.结合建筑使用功能，核实本工程抗震设防类别。
- 2.地下室厨房宜有自然通风，应充分考虑垃圾流线。
- 3.设计要求立式风柜带有静电除尘段，请核实是否有安装条件。
- 4.院区内的生活、消防给水系统宜统一规划设计，优化太阳能热水系统设计，完善消防给水系统及设施配置。
- 5.复核变配电所直流电源屏和无功补偿容量。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 17340.93 万元，经审查，核定为 15864.39 万元（详见附件 1）。资金来源为市发改专项资金、市卫生健康专项资金及申请中医药传承创新工程中央预算内投资补助，不足部分由医院筹措解决。

- 附件: 1.市中西医结合医院盘龙院区中医药传承中心新建项目初步设计概算审定表
- 2.市中西医结合医院盘龙院区中医药传承中心新建项目初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会
2019年10月14日



市中西医结合医院盘龙院区中医药传承中心新建项目 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	12044.77	10849.02	-1195.75	
(一)	建筑工程	7071.28	6869.06	-202.22	
(二)	设备安装工程	3300.69	2958.37	-342.32	
(三)	室外工程	1107.80	746.59	-361.21	
(四)	外接水电气	565.00	275.00	-290.00	
二	建设其他费用	1396.40	1332.30	-64.10	
(一)	建设单位管理费	211.26	201.48	-9.78	
(二)	工程建设监理费	203.47	186.75	-16.72	
(三)	建设项目前期工作咨询费	21.83	19.73	-2.10	
(四)	工程勘察设计费	429.88	402.29	-27.59	
(五)	场地准备及临时设施费	60.22	54.25	-5.97	
(六)	工程造价咨询费	85.03	93.48	8.45	
(七)	城市基础设施配套费	233.16	233.16	0.00	
(八)	其他	151.55	141.18	-10.37	
三	预备费	825.76	609.07	-216.69	5%
四	专项费用	3074.00	3074.00	0.00	依可研暂列 专款专用
(一)	智能库房设备购置	3074.00	3074.00	0.00	
	工程建设总投资	17340.93	15864.39	-1476.54	

市中西医结合医院盘龙院区中医药传承中心新建项目 初步设计专家组评审意见

受武汉市发改委委托，中信建筑设计研究总院有限公司于2019年9月6日组织召开了市中西医结合医院盘龙院区中医药传承中心新建项目初步设计专家评审会。会议邀请了建筑、结构、暖通空调、给排水、电气等专业的专家（名单附后），参加会议的有武汉市卫健委、黄陂区规划局、市中西医结合医院等单位的代表。

与会专家和代表听取了设计单位中南建筑设计院股份有限公司的汇报，审阅了相关资料，经研究讨论形成评审意见如下：

一、总体评价

该项目初步设计文件编制内容较完整，编制方法及编制深度符合国家相关规定，初步设计文件经修改完善后，可作为下阶段设计依据。

二、意见与建议

1. 地下室厨房宜有自然通风，应充分考虑垃圾流线。
2. 结合建筑使用功能，核实本工程抗震设防类别。
3. 设计要求立式风柜带有静电除尘段，请核实是否有安装条件。
4. 院区内的生活、消防给水系统宜统一规划设计，优化太阳能热水系统设计，完善消防给水系统及设施配置。

5. 复核变配电所直流电源屏和无功补偿容量。

三、概算

另行专题审查。

专家签名:

李培
李培

Jonny
li jia

Gphg

2019 年 9 月 6 日

市中西医结合医院盘龙院区中医药传承中心新建项目 初步设计评审会专家签到表

项目名称	市中西医结合医院盘龙院区中医药传承中心新建项目		
会议时间	2019 年 9 月 6 日		
会议地点	中信建筑设计研究总院有限公司科技大楼 0606 党群活动室		
评审单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
项目单位	武汉市卫生和 health 委员会		
专家组成员			
姓名	单位名称	专业	职务/职称
孙雅波	中信建筑设计研究总院有限公司	电气	正高
邵伟军	..	暖通	正高
刘心兵	..	建筑	副总
李传杰	..	给排水	副总工/正高
陈永强	..	结构	正高

抄送：市财政局、市自然资源和规划局、市环保局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年10月14日印发

共印12份