

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕199号

市发展改革委关于武汉软件工程职业学院 学生公寓改造项目初步设计的批复

武汉软件工程职业学院：

你院《关于恳请对我校“学生公寓改造项目”设计方案及工程概算进行批复的请示》（武软工职〔2019〕34号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420118-83-01-018924），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目主要建设内容包括 11 栋学生公寓的卫生间改造，建筑面积 14833.41 平方米；12 栋学生公寓的屋面防水改造，面积 17659.95 平方米；更换 16 栋宿舍门并安装门禁装置共计 3575 套；16 栋学生公寓的天井、门厅改造，改造面积 6231.90 平方米。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.结合现状、使用需求和原设计文件，强化各专业系统设计，合理确定设计界面；

2.卫生间隔板安装方式破坏墙面、地面防水层，卫生间吊顶安装方式破坏顶棚防水，建议优化方案；

3.公寓门厅入口门头，幕墙主龙骨应与建筑结构主体连接，应避免出现石材反挂；

4.实地调查原有宿舍给排水使用情况，是否存在水压不足、水量不够等现象，落实此次更换是否为原系统原管径更换，有无需本次设计改进的地方；

5.补充给水及排水管更换的界面，细化完善给排水工程量；

6.卫生间照明设计应符合相关规范要求；完善宿舍停电时出入口控制系统的控制措施；

7.根据光照分析，优化植物配植和品种选择，并调整植物规格。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 6690.19 万元，经审查，核定为 6343.62 万元（详见附件 1）。资金来源由武汉软件工程职业学院部门预算安排解决。

- 附件：1.武汉软件工程职业学院学生公寓改造项目初步设计
概算审定表
- 2.武汉软件工程职业学院学生公寓改造项目初步设计
专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2019年11月20日

行政审批服务专用章

武汉软件工程职业学院学生公寓改造项目 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	5762.58	5550.85	-211.73	
(一)	建筑及装饰工程	3432.38	3402.14	-30.24	
1	卫生间改造工程	2051.51	2047.51	-4.00	
2	屋面改造工程	579.73	560.68	-19.05	
3	宿舍门改造	801.14	793.95	-7.19	
(二)	安装工程	1105.10	1265.38	160.28	
(三)	学生宿舍天井、门厅改造	1225.10	883.33	-341.77	
二	建设其他费用	548.91	490.70	-58.21	
(一)	建设单位管理费	89.14	86.61	-2.53	
(二)	工程建设监理费	115.69	89.66	-26.03	
(三)	建设项目前期工作咨询费	11.72	9.40	-2.32	
(四)	工程勘察设计费	157.83	158.08	0.25	
(五)	场地准备及临时设施费	28.81	27.75	-1.06	
(六)	招标代理服务费	22.08	17.98	-4.10	
(七)	工程造价咨询费	46.85	74.51	27.66	
(八)	其他	76.79	26.70	-50.09	
三	预备费	378.69	302.08	-76.61	5%
	工程建设总投资	6690.19	6343.62	-346.57	

武汉软件工程职业学院学生公寓改造项目初步设计

专家组评审意见

受武汉市发改委委托，北京东方华太工程咨询有限公司于2019年9月26日组织建筑装饰、给排水、电气、风景园林等方面专家，对武汉智业建筑设计有限公司编制的《武汉软件工程职业学院学生公寓改造项目》初步设计（以下简称《初设》）进行评审。参加会议的有市发改委、武汉软件工程职业学院的代表。

与会专家听取了建设单位、编制单位关于工程项目的介绍，审阅了相关文件，经研讨，形成专家组评审意见如下：

一、总体评价：

初步设计基本符合相关文件编制深度的规定，经补充完善后可作为下阶段工作依据。

二、意见与建议：

- 1、结合现状、使用需求和原设计文件，强化各专业系统设计，合理确定设计界面；
- 2、卫生间隔板安装方式破坏墙面、地面防水层，卫生间吊顶安装方式破坏顶棚防水，建议优化方案；
- 3、公寓门厅入口门头，幕墙主龙骨应与建筑结构主体连接，应避免出现石材反挂；
- 4、实地调查原有宿舍给排水使用情况，是否存在水压不足、水量不够等现象，落实此次更换是否为原系统原管径更换，有无需本次设计改进的地方；
- 5、补充给水及排水管更换的界面，细化完善给排水工程量；
- 6、卫生间照明设计应符合相关规范要求；完善宿舍停电时出入口控制系统的控制措施；
- 7、根据光照分析，优化植物配植和品种选择，并调整植物规格。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：

蔡容浩 侯谈 钱晓
2019年9月26日

《武汉软件工程职业学院学生公寓改造项目初步设计》评审会专家签到表

会议时间：2019 年 9 月 26 日

评委姓名	工作单位	专业	职 称	专家签名
洪 瑛	中南建筑设计研究院有限公司	给排水	正 高	洪瑛
容 浩	中南建筑设计研究院有限公司	电 气	正 高	容浩
钱辰元	中信建筑设计研究总院	建筑装饰	高 工	钱辰元
梁 发	武汉市政工程设计院	风景园林	高 工	梁发

抄送：市自然资源和规划局、市生态环境局、市财政局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年11月20日印发

共印 12 份

