

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕207号

市发展改革委关于东湖南路、珞珈山和武汉大学及周边部分建筑景观亮化工程初步设计的批复

武汉旅游发展投资集团有限公司：

你公司《关于申请批准东湖南路、珞珈山和武汉大学及周边部分建筑景观亮化工程初步设计及概算审批的请示》（武旅投〔2019〕132号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420100-49-01-032406），现批复如下：

一、建设规模及主要内容

本工程对长约3.5公里东湖南路、115000平方米的珞珈山山体、32栋武汉大学及周边部分建筑进行景观亮化。工程同步建设供配电及电缆、高点监控等配套设施。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 补充明确各区域照明设计标准，复核灯具选型依据。
2. 复核珞珈山和东湖南路照明配电系统接地形式及安全措施。
3. 补充景观亮化对周边居民区、道路照明设施的光污染分析。
4. 根据相关规范明确 LED 光源的主要性能参数。

三、相关配套条件

规划、环保、电力等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 13426.01 万元，经审查，核定为 11441.47 万元（详见附件 1）。资金来源：20%的建安工程费用为市级城建资金，其余资金由项目所在区武昌区、东湖风景区和武汉旅游发展投资集团有限公司负责筹措。

- 附件：1. 东湖南路、珞珈山和武汉大学及周边部分建筑景观亮化工程初步设计概算审定表
2. 东湖南路、珞珈山和武汉大学及周边部分建筑景观亮化工程初步设计专家评审意见



东湖南路、珞珈山和武汉大学及周边部分建筑景观亮化工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	9984.79	9051.32	-933.47	
(一)	图书馆	193.09	0.00	-193.09	
(二)	数学与统计学院	192.39	0.00	-192.39	
(三)	樱园宿舍	125.05	0.00	-125.05	
(四)	理学楼	85.91	0.00	-85.91	
(五)	水利水电院	95.00	86.51	-8.49	
(六)	工学部学生一食堂	54.66	49.62	-5.04	
(七)	工学部1、2、3、15、16、17舍	350.76	318.30	-32.46	
(八)	边海院	66.43	63.84	-2.59	
(九)	人文科学馆	132.21	120.85	-11.36	
(十)	枫园14舍	135.38	124.41	-10.97	
(十一)	珞珈山庄	88.71	83.22	-5.49	
(十二)	工学部一教	302.61	264.37	-38.24	
(十三)	中科院水生所	115.25	107.38	-7.87	
(十四)	水生生物博物馆	167.04	146.03	-21.01	
(十五)	湖北银监局	189.82	170.76	-19.06	
(十六)	水生科技苑	447.33	417.41	-29.92	
(十七)	武大青年教师公寓	422.99	396.86	-26.13	
(十八)	LJS-珞珈山山脊照明	4223.21	4181.26	-41.95	
(十九)	东湖南路	2596.95	2403.98	-192.97	
(二十)	高点监控	0.00	116.52	116.52	
二	建设其他费用	1001.11	803.44	-197.67	
(一)	建设单位管理费	139.82	157.28	17.46	

东湖南路、珞珈山和武汉大学及周边部分建筑景观亮化工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
(二)	工程建设监理费	218.31	160.61	-57.70	
(三)	建设项目前期工作咨询费	41.95	13.72	-28.23	
(四)	工程勘察设计费	304.38	222.89	-81.49	
(五)	场地准备及临时设施费	0.00	45.26	45.26	
(六)	工程保险费	49.92	45.26	-4.66	
(七)	招标代理服务费等	30.52	27.78	-2.74	
(八)	工程造价咨询费	170.92	112.81	-58.11	
(九)	其他	45.29	17.83	-27.46	
三	预备费	549.30	492.74	-56.56	5%
四	专项费用	1653.31	1093.97	-559.34	专款专用
(一)	网络工程	100.00	100.00	0.00	
(二)	外电工程	1453.31	980.97	-472.34	
(三)	历史建筑保护评估	100.00	13.00	-87.00	
五	建设期贷款利息	237.50	0.00	-237.50	
	工程建设总投资	13426.01	11441.47	-1984.54	

东湖南路、珞珈山和武汉大学及周边部分建筑景观亮化工程初步设计专家组评审意见

受武汉市发改委委托，中信建筑设计研究总院有限公司于2019年11月6日组织召开了东湖南路、珞珈山和武汉大学及周边部分建筑景观亮化工程初步设计专家评审会。会议邀请了电气、照明专业的专家（名单附后），参加会议的有武汉市发改委、武汉市城管委、武汉大学、武汉旅游发展投资集团有限公司等单位的代表。

与会专家和代表听取了设计单位北京清华同衡规划设计研究院有限公司的汇报，审阅了相关资料，经研究讨论形成评审意见如下：

一、总体评价

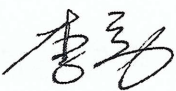
该项目初步设计文件编制方法及编制深度基本符合国家相关规定，初步设计文件经修改完善后，可作为下阶段设计依据。

二、意见与建议

1. 补充明确各区域照明设计标准，复核灯具选型依据。
2. 复核珞珈山和东湖南路照明配电系统接地形式及安全措施。
3. 补充景观亮化对周边居民区、道路照明设施的光污染分析。
4. 根据相关规范明确LED光源的主要性能参数。

三、概算

另行专题审查。

专家签名: 

容浩

何明

2019 年 11 月 6 日

东湖南路、珞珈山和武汉大学及周边部分建筑景观亮化工程 初步设计评审会专家签到表

项目名称	东湖南路、珞珈山和武汉大学及周边部分建筑景观亮化工程		
会议时间	2019 年 11 月 6 日		
会议地点	中信建筑设计研究总院有限公司科技大楼 28 楼 2808 会议室		
评审单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
编制单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司		
建设单位	武汉旅游发展投资集团有限公司		
专家组成员			
姓名	单位名称	专业	职务/职称
容浩	中南建筑设计院股份有限公司	电气	正高
李强	武汉电力设计协会	电气	高工
倪乐	中信建筑设计研究总院有限公司	电气	高工

抄送：武汉大学，湖北省银监局，中科院水生所，东湖风景区管委会，武昌区政府，市城管委、市财政局、市城建局、市文化和旅游局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019 年 12 月 3 日印发

共印 12 份