

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕208号

市发展改革委关于白沙洲大道地块建设工程初步设计的批复

武汉园林绿化建设发展有限公司：

你公司《关于报审白沙洲大道地块建设工程初步设计的请示》（园发文〔2019〕123号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420111-78-01-027242），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本工程位于白沙洲大道与烽胜路之间，北邻青菱河北路，南接三环线防护林。项目用地为东西走向带状地块，东西长约1600米，总面积144600平方米，其中水体面积1576平方米，陆地面积143024平方米。工程主要建设内容包括：绿化工程，

绿化总面积 126320 平方米；园建工程，园路工程总用地面积 10502 平方米，广场铺装占地面积 4251 平方米，建（构）筑物占地面积 1951 平方米，建筑面积 2636.53 平方米。

工程同步实施土方、给排水、电气等附属配套工程以及设置公共艺术品、标识标牌、垃圾桶、坐凳等配套服务设施。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1. 公园定义为综合性公园，结合设计标准、规范，优化公园的功能设施布局，适当增加休息、娱乐及体育活动内容及设施。

2. 结合现有地形地貌条件，优化竖向设计，扩大雨水花园、下沉绿地等面积，尽量做到土方平衡。

3. 结合植物的生长、恢复及后期维护，建议合理控制乔木规格，不宜大量的使用色块植物和大面积的宿根花卉。

4. 补充环保、节能专篇，优化建筑物数量和内部功能。

5. 优化绿地内的给排水管道设计，尽量采用生态排水措施，减少排水管道的敷设。

6. 进一步完善箱式变电站低压配电系统设计。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 6092.51 万元，经审查，核定为 5060.50 万元（详见附件 1）。资金来源为市财政资金。

附件：1. 白沙洲大道地块建设工程初步设计概算审定表
2. 白沙洲大道地块建设工程初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2019 年 12 月 3 日



白沙洲大道地块建设工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	4812.75	4203.20	-609.55	
(一)	道路工程	472.54	459.77	-12.77	
(二)	排水工程	390.48	386.55	-3.93	
(三)	园建工程	448.99	433.98	-15.01	
(四)	绿化工程	2327.17	1960.21	-366.96	
(五)	公园亮化	120.64	111.82	-8.82	
(六)	绿化喷灌	69.20	68.36	-0.84	
(七)	公园配套建筑	805.82	767.50	-38.32	
(八)	零星工程费用	139.05	0.00	-139.05	
(十)	其他	38.87	15.00	-23.87	
二	建设其他费用	808.69	435.37	-373.32	
(一)	建设单位管理费	91.00	79.71	-11.29	
(二)	工程建设监理费	110.71	83.03	-27.68	
(三)	建设项目的咨询费	28.52	10.00	-18.52	
(四)	工程勘察费	268.18	148.95	-119.23	
(五)	场地准备及临时设施费	48.13	0.00	-48.13	
(六)	工程保险费	28.88	25.22	-3.66	
(七)	招标代理服务费	24.43	17.76	-6.67	
(八)	工程造价咨询费	152.37	68.45	-83.92	
(九)	其他	56.47	2.24	-54.23	
三	预备费	281.07	231.93	-49.14	5%
四	专项费用	190.00	190.00	0.00	专款专用
(一)	给排水管道报装	10.00	10.00	0.00	
(二)	10kV外线电源申报	180.00	180.00	0.00	
	工程建设总投资	6092.51	5060.50	-1032.01	

白沙洲大道地块建设工程初步设计

评审会专家组意见

受武汉市发展和改革委员会的委托，瑞和安惠项目管理集团有限公司于2019年11月5日召开了《白沙洲大道地块建设工程初步设计》（以下简称《初步设计》）评审会。会议邀请风景园林、建筑、给排水、电气专业的专家组成了专家组（名单附后），参加会议的有武汉市发展和改革委员会、武汉园林绿化建设发展有限公司。

与会专家经过审阅初设文件，听取设计单位湖北省林业勘察设计院对《初步设计》介绍，并进行讨论，形成专家组评审意见如下：

一、总体评价

《初步设计》设计内容基本完整，方案较合理，符合可研、规划及园林等批复精神，深度基本达到相关规定要求，原则同意初步设计成果，经修改完善后可作为下阶段工作依据。

二、意见与建议

1、公园定义为综合性公园，结合设计标准、规范，优化公园的功能设施布局，适当增加休息、娱乐及体育活动内

容及设施。

2、结合现有地形地貌条件，优化竖向设计，扩大雨水花园、下沉绿地等面积，尽量做到土方平衡。

3、结合植物的生长、恢复及后期维护，建议合理控制乔木规格，不宜大量的使用色块植物和大面积的宿根花卉。

4、补充环保、节能专篇，优化建筑物数量和内部功能。

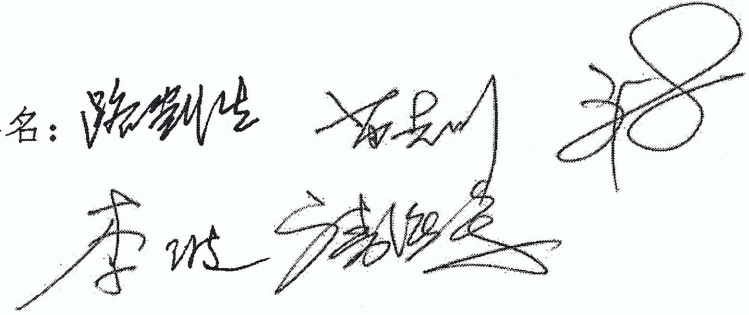
5、优化绿地内的给排水管道设计，尽量采用生态排水措施，减少排水管道的敷设。

6、进一步完善箱式变电站低压配电系统设计。

三、概算

另行专题审查。

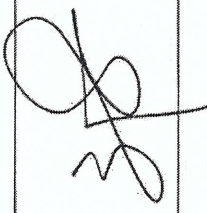
专家签名：

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is '陈烈生' (Chen Lisheng), the second is '王长川' (Wang Changchuan), the third is '李波' (Li Bo), and the fourth is '陈修文' (Chen Xiwen). The signatures are written in a cursive style.

2019年11月5日

白沙洲大道地块建设工程初步设计

评审会专家签到表

姓名	单位	专业	职称/职务	签名	联系方式
唐强军	武汉市园林建筑规划设计院	风景园林	设计总监 高级工程师		13886042567
路凯生	武汉市园林科学研究所	风景园林	高级工程师		13986041830
刘波	中南建筑设计院股份有限公司	建筑工程	正高职高级工程师		13707127109
苗志刚	中国市政工程中南设计研究院有限公司	给排水工程	注册设备工程师 正高职高级工程师		13507125956
李波	中国轻工业武汉设计工程有限公司 责任公司	电气工程	总工程师 注册电气工程师 正高职高级工程师		13971136678

会议时间：2019年11月5日

抄送：洪山区政府，市自然资源和规划局、市财政局、市园林和林业局、市水务局、市环保局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019 年 12 月 3 日印发

共印 12 份