

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕197号

市发展改革委关于连湖路（后湖大道-兴业路）工程可行性研究报告（代项目建议书）的批复

武汉地产开发投资集团有限公司：

你公司《关于连湖路（后湖大道-兴业路）工程可行性研究报告审查的请示》（武地产字〔2019〕121号）及工程可行性研究报告（代项目建议书）等资料收悉。根据专家评估意见和中南建筑设计院股份有限公司的评估报告，经研究，同意连湖路（后湖大道-兴业路）工程项目（项目代码：2019-420102-48-01-055231），现批复如下：

一、连湖路（后湖大道-兴业路）工程的实施有利于提升江岸后湖片区道路服务水平，改善区域的交通环境。项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模和主要建设内容

项目北起后湖大道，南至兴业路，为城市支路，路线全长 670.526 米，红线宽 20 米，双向 2 车道，实施长度为 636.633 米。主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等，其中拆除现状路面 10806 平方米，拆除现状人行道 428 平方米，新建机动车道和非机动车道 8887 平方米，新建人行道 5289 平方米；拆除排水管道 646 米；新建排水管道总计约 2089 米，其中新建 D300~1200mm 雨水管约 1229 米，新建 D400 mm 污水管 860 米。工程同步实施相应管线迁改、房屋拆迁与补偿等。

三、主要技术标准

- 1、道路等级：城市支路；
- 2、设计速度：30km/h；
- 3、路面设计轴载：BZZ-100；
- 4、设计年限：沥青混凝土路面结构设计使用年限 10 年；
- 5、抗震设防标准：基本烈度 6 度；
- 6、排水标准：雨、污分流制，暴雨设计重现期 $P=3$ 年。

四、总投资及资金来源

经评估，项目估算总投资为 7131.3 万元，其中：工程费用 4055.2 万元，工程建设其他费 651.4 万元，预备费 376.5 万元，专项费 1915.2 万元，建设期贷款利息 133.0 万元。资金来源：

后湖地区土地收益平衡。

五、项目法人及建设工期

项目法人为武汉地产开发投资集团有限公司。项目建设期14个月。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2019年11月18日

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：连湖路（后湖大道-兴业路）工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
工程勘察	✓			✓	✓		
设计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
监理	✓			✓	✓		
设备	✓			✓	✓		
主要原材料	✓			✓	✓		
其他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2019年11月18日

抄送：江岸区政府、市城乡建设局、市自然资源和规划局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年11月18日印发

共印 12 份