

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕198号

市发展改革委关于武汉儿童医院妇幼综合大楼建设项目初步设计的批复

市卫生健康委：

你委《关于审查武汉儿童医院妇幼综合大楼建设项目初步设计的函》（武卫函〔2019〕202号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2018-420102-83-01-030251），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目新建一栋妇幼综合大楼，总建筑面积 54622.2 平方米。其中，地上建筑面积 42324.2 平方米，设床位 520 张，主要包括诊室、功能检查室、静脉配制中心及输血科、重症监护及普通病房、分娩室、手术室及附属用房等；地下建筑面积 12298

平方米，主要包括车库和设备用房。同时，配套建设大楼运行保障系统、供配电、给排水、暖通空调、电梯、消防、弱电工程及室外道路、绿化景观工程等。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计，下阶段设计中以下内容请予调整优化：

1.完善初步设计说明，优化门诊和住院人流的垂直交通体系。

2.优化手术室和 ICU 平面布置，补充完善辅助用房面积及功能。

3.完善相关荷载取值，进一步优化九层楼面及以下楼盖结构布置。

4.复核院区现有污水处理站规模能否满足现状要求。补充裙房排水立管数量。

5.医用气体供应系统中的真空泵、压缩机等设备的负荷等级应为一级，机械停车设备的负荷等级应为二级。

6.避难间应设置加压送风系统。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 73260.45 万元，经审查，核定为 67959.40 万元（详见附件 1）。资金来源为市发改专项资金 24800 万元，其余由儿童医院筹措解决。

- 附件: 1. 武汉儿童医院妇幼综合大楼建设项目初步设计概算
审定表
2. 武汉儿童医院妇幼综合大楼建设项目初步设计专
家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2019年11月19日



武汉儿童医院妇幼综合大楼建设项目 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	49954.77	45281.78	-4672.99	
(一)	主体建安工程	42661.29	38484.42	-4176.87	
1	基坑及土方工程	10442.80	10459.92	17.12	
2	地下建安工程	5299.68	4812.26	-487.42	
3	地上土建及装饰工程	16025.35	13592.81	-2432.54	
4	设备安装工程	8509.07	7453.45	-1055.62	
5	其他	2384.39	2165.98	-218.41	
(二)	室外总图工程	1118.73	1111.90	-6.83	
(三)	医疗专项工程	6174.75	5685.48	-489.27	
二	建设其他费用	5127.35	4751.73	-375.62	
(一)	建设单位管理费	635.20	568.79	-66.41	
(二)	工程建设监理费	764.24	704.69	-59.55	
(三)	建设项目前期工作咨询费	100.73	9.76	-90.97	
(四)	工程勘察设计费	475.42	475.42	0.00	
(五)	场地准备及临时设施费	399.64	362.25	-37.39	
(六)	工程保险费	249.77	226.41	-23.36	
(七)	招标代理服务费	45.47	43.37	-2.10	
(八)	工程造价咨询费	416.01	382.37	-33.64	
(九)	城市基础设施配套建设费	655.47	655.47	0.00	
(十)	其他	1385.40	1323.20	-62.20	
三	预备费	2754.11	2501.68	-252.43	5%
四	征地拆迁费	15424.21	15424.21	0.00	依可研暂列 专款专用
	工程建设总投资	73260.45	67959.40	-5301.05	

武汉儿童医院妇幼综合大楼建设项目初步设计

专家评审会专家组意见

受武汉市发展和改革委员会委托，2019 年 8 月 20 日，中南建筑设计院股份有限公司主持召开了武汉儿童医院妇幼综合大楼建设项目初步设计（以下简称《初步设计》）的专家评审会。评审会邀请了建筑、结构、医疗卫生、给排水、电气、暖通等方面的专家（名单附后）。参加会议的有武汉市发改委、武汉市卫健委、武汉儿童医院等单位的代表。

与会专家听取了项目建设及设计单位（中信建筑设计研究总院有限公司）对《初步设计》的汇报，并进行了讨论，形成专家组评审意见如下：

一、总体评价

《初步设计》文件编制深度符合国家相关规定的要求，建设规模及建设内容基本符合可研批复文件精神，《初步设计》文件符合规划设计条件的要求，经修改完善后，可作为下阶段设计依据。

二、意见及建议

1、完善初步设计说明，优化门急诊和住院人流的垂直交通体系。

2、优化手术室和 ICU 平面布置，补充完善辅助用房面积及功能。

3、完善相关荷载取值，进一步优化九层楼面及以下楼盖结构布置。

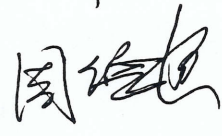
4、复核院区现有污水处理站规模能否满足现状要求。补充裙房排水立管数量。

5、医用气体供应系统中的真空泵、压缩机等设备的负荷等级应为一级，机械停车设备的负荷等级应为二级。

6、避难间应设置加压送风系统。

三、概算

另行专题审查。

专家签名：
  
 

2019年8月20日

武汉儿童医院妇幼综合大楼建设项目初步设计

评审会议专家签到表

姓名	工作单位	职称/职务	联系电话
刘革	同济医院	高工	13098818418
杨林	中南院	"	13607180408
周德良	中南建筑设计院	总高	13971026132
李晓梅	"	总高	15071487280
汪集	"	"	13607198716
李斌	"	"	13667257005

日期: 2019年8月20日

抄送：市财政局、市自然资源和规划局、市环保局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019年11月19日印发

共印6份