

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2019〕206号

市发展改革委关于汉口滨江国际商务区基础设施项目地下环路工程初步设计的批复

武汉二零四九投资发展有限公司：

你公司《关于申请审批汉口滨江国际商务区基础设施项目二期工程初步设计的请示》（武二零四九投〔2018〕17号）及相关设计资料收悉。在组织专家及相关部门共同审查，并专题审查概算的基础上，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2019-420102-48-01-059480），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

地下环路位于解放大道、209号路、分金街、206号路、沿江大道等市政道路下方，主线全长1785.14米，建筑限界11.0×3.2米，单向三车道；在解放大道、分金街、沿江大道分别设置“四进四出”的8根接地匝道，长2041.39米（其中敞开段长518米，

暗埋段长 1523.39 米), 建筑限界 6.25 ~ 10.5 米×3.2 米; 除匝道 5 局部为双向两车道, 其余均为单向单车道; 2 条联络道长 444.62 米, 建筑限界 12 ~ 15.5 米×3.2 米, 双向三 ~ 四车道。工程同步实施环路照明、通风、给排水及消防等配套工程。

二、有关设计调整优化

原则同意该项目初步设计, 下阶段设计中以下内容请予调整优化:

1. 结合城市发展, 地下环路设计标准宜按规范中、上限值标准控制。

2. 结合区域工程建设时序, 深化地下环路与周围相关工程等重要节点的技术对接。

3. 进一步补充修规等批复执行情况的说明。

4. 结合环路两侧地块方案, 补充环路与地下车库连接的分析, 确保平面和竖向无缝顺接。

5. 补充匝道基坑降水设计, 补充抗浮计算及排桩参与抗浮措施。

6. 合理安排地下环路各个基坑施工顺序, 补充后续基坑施工对已建地下环路影响及需预建隔离保护措施。

7. 降水管井封堵上部 2-3m 均应回填混凝土。

8. 补充各雨水泵站规模计算的相关内容, 核实 5#雨水泵站的规模及设备配置。

9. 核实外电源等级及环路照明标准; 补充负荷计算表。

三、相关配套条件

规划、环保、水务、消防、涉地铁等应严格执行国家有关

标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 250210.62 万元，经审查，核定为 225596.53 万元（详见附件 1）。资本金比例占 20%，其余申请银行贷款。资金来源：按《关于加快江岸区重点功能区和重点项目建设工作的纪要》（专题会议纪要〔2014〕127 号）予以落实。

- 附件：1.汉口滨江国际商务区基础设施项目地下环路工程初步设计概算审定表
2.汉口滨江国际商务区基础设施项目地下环路工程初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2019 年 12 月 2 日

抄送：市自然资源和规划局、市城建局、市财政局、市环保局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2019 年 12 月 2 日印发

共印 12 份

汉口滨江国际商务区基础设施项目地下环路工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	197329.82	180291.97	-17037.85	
(一)	土建部分	141507.58	129312.18	-12195.40	
1	匝道	50585.95	46529.01	-4056.94	
2	地块联络道	32699.58	30002.67	-2696.91	
3	主线标准段	18015.96	15444.35	-2571.61	
4	主线T型口	5203.64	4861.95	-341.69	
5	主线Y型口	7081.20	6578.56	-502.64	
6	地铁、能源站共建段	5969.74	5650.74	-319.00	
7	主线附属设施	5908.92	5638.53	-270.39	
8	装修工程	4626.02	4471.38	-154.64	
9	路面铺装及其他	7143.86	6197.46	-946.40	
10	设备用房(土方支护基础结构装修)	4272.71	3937.53	-335.18	
(二)	支护部分	43376.19	40181.79	-3194.40	
(三)	设备安装工程	6698.58	5546.78	-1151.80	
1	通风空调	1643.38	1481.89	-161.49	
2	电气工程	2466.82	2221.93	-244.89	
3	给排水工程	1251.78	701.49	-550.29	
4	弱电工程	1336.60	1141.47	-195.13	
(四)	零星工程费	5747.47	5251.22	-496.25	
二	建设其他费用	25090.43	20549.72	-4540.71	
(一)	建设单位管理费	1520.00	1440.00	-80.00	
(二)	工程建设监理费	2715.72	1979.94	-735.78	
(三)	建设项目前期工作咨询费	519.37	446.47	-72.90	

汉口滨江国际商务区基础设施项目地下环路工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
(四)	工程勘察设计费	8711.89	6865.64	-1846.25	
(五)	场地准备及临时设施费	2959.95	1802.92	-1157.03	
(六)	工程保险费	1183.98	1081.75	-102.23	
(七)	招标代理服务费等	124.37	115.08	-9.29	
(八)	工程造价咨询费	811.12	811.12	0.00	
(九)	其他	6544.03	6006.80	-537.23	
三	预备费	11121.01	10042.08	-1078.93	5%
四	专项费用	1436.00	1436.00	0.00	依可研暂列 专款专用
(一)	管线迁改	1000.00	1000.00	0.00	
(二)	市政给排水接口	324.00	324.00	0.00	
(三)	高可靠行供电费	112.00	112.00	0.00	
五	建设期贷款利息	15233.36	13276.76	-1956.60	
	工程建设总投资	250210.62	225596.53	-24614.09	

《汉口滨江国际商务区基础设施项目地下环路工程初步设计》 专家评审意见

2018年8月30日，受武汉市发改委委托，武汉市工程咨询部主持召开了《汉口滨江国际商务区基础设施项目地下环路工程初步设计》（以下简称“初步设计”）专家评审会。会议邀请了道路、规划、地质、给排水、电气等方面的专家组成专家组（名单附后）。市发改委、市规划局、武汉二零四九投资发展有限公司等相关部门参加了会议。

与会专家和代表听取了设计单位上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司、武汉市勘察设计有限公司关于初步设计的汇报，审阅了设计文件，经讨论，形成审查意见如下：

一、总体评价

该项目初步设计文件编制方法及编制深度基本符合国家相关规定，总体上符合可研批复文件要求，经修改完善后，可作为下一阶段设计依据。

二、意见与建议

1. 结合城市发展，地下环路设计标准宜按规范中、上限值标准控制。

2. 结合区域工程建设时序，深化地下环路与周围相关工程等重要节点的技术对接。

3. 进一步补充修规等批复执行情况的说明。

4. 结合环路两侧地块方案，补充环路与地下车库连接的分析，确保平面和竖向无缝顺接。

5. 补充匝道基坑降水设计，补充抗浮计算及排桩参与抗浮措施。

6. 合理安排地下环路各个基坑施工顺序, 补充后续基坑施工对已建地下环路影响及需预建隔离保护措施。

7. 降水管井封堵上部 2-3m 均应回填混凝土。

8. 补充各雨水泵站规模计算的相关内容, 核实 5#雨水泵站的规模及设备配置。

9. 核实外电源等级及环路照明标准; 补充负荷计算表。

三、概算

另行专题审查

专家签名:

杨光煦 李杏 邵玮 刘忠华 邵思

2018 年 8 月 30 日

汉口滨江国际商务区基础设施项目地下环路初步设计 审查会专家签到表

姓 名	单 位	专业	职称/职务	专家签名
辜杰	武汉市政设计院	道路	教高	辜杰
杨光煦	长江委设计院	地质	教高	杨光煦
邹惠君	武汉市政设计院	给排水	教高	邹惠君
刘志华	武汉市政设计院	电气	正高	刘志华
何玮	武汉市规划研究院	道路交通	总工程师	何玮