

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕9号

市发展改革委关于竹叶海公园一期改造工程 可行性研究报告（代项目建议书）的批复

武汉园林绿化建设发展有限公司：

你公司《关于报审竹叶海公园改造工程可行性研究报告（代项目建议书）的请示》（园发文〔2019〕39号）及工程可行性研究报告（代项目建议书）等资料收悉。根据专家评估意见和中南建筑设计院股份有限公司的评估报告，经研究，同意竹叶海公园一期改造工程项目（项目代码：2020-420104-78-01-002211），现批复如下：

一、本项目的实施能提升景观绿化效果，改善区域生态环境，项目建设是必要的。

二、建设规模和主要建设内容

本项目总面积约 411320 平方米（其中水域面积 172400 万平方米，陆域面积 238920 平方米），本项目对陆域范围进行景观绿化提升改造，主要建设内容包括：

（一）绿化工程。改造提升绿化面积 35300 平方米，新建绿化面积 153520 平方米，保留绿化面积 8500 平方米。

（二）园路和广场铺装。新建园路面积 20573 平方米、广场铺装面积 13777 平方米，停车场铺装面积 7250 平方米（生态停车位 360 个）。

（三）栈道和小品。新建滩涂地栈道 1644 平方米，新建景墙设置 3 个，景亭设置 3 个，桌椅设置 80 套，浮雕设置 4 个工程同步实施电气、给排水、环卫等园区配套附属工程。

三、总投资及资金来源

经评估，项目总投资 14505.52 万元，其中工程费用 12025.11 万元，工程建设其他费用 1405.93 万元，预备费 1074.48 万元。资金来源：市级城建资金统筹安排。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉园林绿化建设发展有限公司。项目工期 24 个月。

五、请下阶段按照工程可行性研究报告评估意见，进一步深化方案设计，突出自然景观和生态功能；优化植物布局，结合场地水文、土壤及本地气候条件完善植物设计。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会
行政审批服务专用章
2020年1月21日

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：竹叶海公园一期改造工程

项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
勘察							✓	
设计	✓			✓	✓			
建安 工程	✓			✓	✓			
监理	✓			✓	✓			
设备 采购	✓			✓	✓			

审批部门核准意见：

核准。

本项目勘察招标估算金额为 60.13 万元，在中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 16 号要求的必须招标的规模标准以下，同意该项目勘察采取不招标方式，上述事项招标金额如达到规模标准，应严格按公开招标程序执行。请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2020 年 1 月 21 日

抄送：硚口区政府、市财政局、市园林和林业局、市自然资源和规划局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2020 年 1 月 21 日印发

共印 10 份