

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕112号

市发展改革委关于蔡甸常福高层地下专业 特勤消防站及配套培训设施建设工程 二期项目初步设计的批复

市消防救援支队：

你单位《关于申请办理蔡甸常福高层地下专业特勤消防站及配套培训设施建设工程二期项目初步设计概算批复的函》（武消函〔2022〕6号）及相关设计资料收悉。根据武汉市工程咨询部有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2111-420100-04-01-366802），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目建设地点位于蔡甸区麦山街康湾村，在二期综合训练楼内设置模拟训练设施。主要包括：

地下一层至地上三层、地上十层至十三层建设地下停车场、地下商场、地铁站台、大型超市、影剧院、医院、高层办公、高层住宅、高层宾馆及 KTV 共 9 个模拟场景并布设火控系统；在室外设置公路交通设施道路救援模拟训练设施并布设火控系统。

根据火灾模拟场景工艺及训练需求，对场景布置楼层因承载力不满足要求的结构构件进行补强加固；优化消火栓箱和灭火器的设置，局部区域增加自动喷水灭火系统，并增设喷淋系统稳压设备，室外增设废水处理设施及其相应废水管网；10/0.4kV 变电系统增容；配置专用消防训练设备等。

二、有关设计调整优化

1.补充一期建设情况说明，细化本期建设范围及与一期工程的工程界面；

2.强化烟的布置和设计；

3.细化各层训练场所的排水、防水措施；

4.根据不同的模拟高温和浓烟环境区域，优化结构加固方案及措施；

5.根据一期工程及模拟场景工艺需求，复核二期室内外给排水及消防系统内容，完善初步设计说明和图纸；

6.根据工艺要求复核训练区线缆的耐火性能等参数，补充用电负荷计算。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并

办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 4615.09 万元，经审查，核定为 4377.34 万元。资金来源为市发改委专项资金。

附件：蔡甸常福高层地下专业特勤消防站及配套培训设施
建设工程二期项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2022 年 11 月 3 日

行政审批服务专用章

附件

蔡甸常福高层地下专业特勤消防站及配套培训设施 建设工程二期项目初步设计概算审定表

单位: 万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	4017.22	3791.47	-225.75	
(一)	建筑改造工程	431.88	343.65	-88.23	
(二)	加固工程	226.33	194.87	-31.46	
(三)	给排水工程	200.50	151.46	-49.04	
(四)	电气工程	748.89	706.15	-42.74	
(五)	暖通工程	158.76	145.58	-13.18	
(六)	燃气工程	8.45	7.37	-1.08	
(七)	专用设备	2190.77	2190.77	0.00	
(八)	室外场地、道路、绿化的恢复	26.64	26.62	-0.02	
(九)	工人实名制及智慧工地	25.00	25.00	0.00	
二	建设其他费用	300.85	300.17	-0.68	
(一)	建设单位管理费	73.00	73.00	0.00	
(二)	工程建设监理费	60.80	60.80	0.00	
(三)	工程设计费	90.00	90.00	0.00	
(四)	工程保险费	12.05	11.37	-0.68	
(五)	招标代理服务 fee	15.00	15.00	0.00	
(六)	工程造价咨询费	50.00	50.00	0.00	
三	预备费	215.90	204.58	-11.32	5%
四	专项费用(外电接入)	81.12	81.12	0.00	暂列, 专款专用
	工程建设总投资	4615.09	4377.34	-237.75	

抄送: 市财政局, 市城建局、市审计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2022 年 11 月 3 日印发

共印 12 份