

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2021〕182号

市发展改革委关于武汉农业集团柏泉空港 湿地花田水生植物产业基地项目 初步设计的批复

武汉农业集团：

你公司《关于申请审批柏泉空港湿地花田水生植物产业基地项目初步设计的请示》（武农〔2021〕139号）及相关设计资料收悉。根据湖北省工程咨询股份有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2109-420100-04-02-297088），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目用地面积约合1517.06亩，建设内容及规模主要包括：改造渠道、室外工程、改建基地内道路13709米、桥梁2座，种植水生植物54780平方米，新建及改造部分建筑等。

二、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

- 1.下阶段结合结构受力计算，优化桥台桩基直径及布置。
- 2.优化视频监控系统设置的区域监控点位置。
- 3.结合建筑功能优化生产区用房及辅助设施用房建筑做法。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 4887.84 万元，经审查，核定为 4354.12 万元。资金来源为市发改专项资金 2000 万元，其余由建设单位自筹。

附件：武汉农业集团柏泉空港湿地花田水生植物产业基地
项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会
2021年12月17日

附件

武汉农业集团柏泉空港湿地花田水生植物 产业基地项目初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	3921.86	3741.07	-180.79	
(一)	渠道工程	128.37	137.72	9.35	
(二)	室外工程	725.67	710.84	-14.83	
(三)	道桥工程	958.96	1064.12	105.16	
(四)	水生植物种植	293.82	279.34	-14.48	
(五)	建筑工程	1815.03	1514.05	-300.98	
(六)	智慧工地、工人实名制	0.00	35.00	35.00	
二	建设其他费用	603.92	405.71	-198.21	
(一)	建设单位管理费	77.00	69.22	-7.78	
(二)	工程建设监理费	97.86	75.14	-22.72	
(三)	建设项目前期工作咨询费	16.11	10.45	-5.66	
(四)	工程勘察设计费	139.99	127.29	-12.70	
(五)	场地准备及临时设施费	78.51	24.32	-54.19	
(六)	工程保险费	23.55	16.83	-6.72	
(七)	招标代理服务费	18.28	17.62	-0.66	
(八)	工程造价咨询费	96.35	46.82	-49.53	
(九)	其他	56.27	18.02	-38.25	
三	预备费	362.06	207.34	-154.72	5%
	工程建设总投资	4887.84	4354.12	-533.72	

武汉市发展和改革委员会办公室

2021 年 12 月 17 日印发

共印 12 份